



JÄRVENPÄÄ

Aika 25.05.2026, klo 15:00

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsiteltävät asiat

- § 149 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 150 Ilmoitusasiat
- § 151 Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano
- § 152 Kiinteistöjohtamisen ja rakennuttamisen palveluiden siirtäminen liikkeen luovutuksella Mestaritoiminta Oy:ltä Järvenpään kaupungille
- § 153 Kartanon koulun toteutusvaihtoehto
- § 154 Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2026-2040
- § 155 Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2026-2040
- § 156 Lausunto hallinto-oikeudelle lastensuojelun sijaishuollon kustannusten korvaamista koskevassa hallintoriita-asiassa
- § 157 Yhteishankintaan liittyminen / Tulkkaus- ja käännöspalvelut
- § 158 Helsingin seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjaukset
- § 159 Ystävyyskaupunkitoiminta / Buchholz in der Nordheide
- § 160 Yhtiökokouskutsut 27.5.2026 / Kiertokapula Oy
- § 161 Yhtiökokouskutsu 15.6.2026 / Koha-Suomi Oy
- § 162 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset



JÄRVENPÄÄ

Osallistujat

Jarno Hautamäki, puheenjohtaja
Heidi Perkiö, 1. varapuheenjohtaja
Satu Tuominen, 2. varapuheenjohtaja
Henna Koskelainen, sihteeri
Henri Kontkin
Tiia Lintula
Lassi Markkanen
Pauliina Naala
Reetta Nick
Tomi Passi
Jorma Piisinen
Willem van Schevikhoven
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Sari Forsström, hallintojohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Pirjo Komulainen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Jenni Marttinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja



§ 149

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 26.6.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



JÄRVENPÄÄ

§ 150

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

klo 15-15.20 Hulevesiverkoston siirtyminen kaupungille, tekninen johtaja Aino Vuopio (oheismateriaali)

Tiedoksi

1. Kaupunginjohtajan ajankohtaiset (ei oheismateriaalia)
2. Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kilpailulain muuttamisesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=d8b08a58-044a-4e6c-99c6-9a2abaa18922>
3. Lausuntopyyntö: Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi ympäristönsuojelulain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=a10d0185-bc59-4dde-8f3b-88077fa249f5>
4. Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 25.5.2026: <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026247>

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



JÄRVENPÄÄ

§ 151

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Järvenpään kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.5.2026 käsiteltiin asiat § 25-34. Pöytäkirja on nähtävillä 26.5.2026 alkaen Järvenpään kaupungin julkisessa tietoverkossa.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 96 §:n mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että

1. kaupunginvaltuuston 18.5.2026 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä,
2. valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätökset ole muuten lainvastaisia ja
3. päättää panna päätökset täytäntöön.



JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 393, 15.12.2025

Kaupunginhallitus, § 405, 22.12.2025

Kaupunginhallitus, § 64, 09.03.2026

Kaupunginhallitus, § 92, 30.03.2026

Kaupunginhallitus, § 110, 13.04.2026

Kaupunginhallitus, § 152, 25.05.2026

§ 152

Kiinteistöjohtamisen ja rakennuttamisen palveluiden siirtäminen liikkeen luovutuksella Mestaritoiminta Oy:ltä Järvenpään kaupungille

JARDno-2025-2170

Kaupunginhallitus, 15.12.2025, § 393

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Järvenpään kaupungin tilahallinnan palvelujen järjestäminen on nykytilanteessa pääosin ulkoistettu kaupungin tytäryhtiölle Mestaritoiminta Oy:lle. Mestaritoiminta tuottaa kaupungille rakennuttamis-, kiinteistöjohtamis- ja ylläpitopalveluita, minkä lisäksi kaupungin tilaomistuksessa sopimusta ohjaa ja kokonaisuudesta vastaa kaksi henkilöä. Lisäksi tilahallinnan talousasioita (mm. tilojen sisäinen vuokraus) hoitaa talouspalveluiden talousasiantuntija.

Mestaritoiminta on tuottanut palveluja kaupungille vuodesta 2015 alkaen allianssisopimuksen pohjalta. Vuonna 2024 sopimus muutettiin palvelusopimukseksi, millä tavoiteltiin selkeytystä ja parannusta osapuolten vastuisiin, päätöksentekoon, kustannustehokkuuteen sekä toiminnan läpinäkyvyyteen.

Uuden palvelusopimuksen myötä kaupungin ja Mestaritoiminnan välisen yhteistyön ja kustannustehokkuuden arvioidaan parantuvan, mutta asioiden jatkokehittämiseksi on edelleen tarpeen tarkastella koko kaupungin tilahallinnan organisoitumisen muuttamista myös laajemmassa mittakaavassa. Tämä voisi tarkoittaa esim. palvelusopimusmallista luopumista ja yhtiön koko toiminnan, tai sen joidenkin osien, ottamista kaupungin omaksi toiminnaksi. Uudistettu palvelusopimus on määräaikainen ja sen voimassaoloaika päättyy 31.12.2026, joten ratkaisut jatkosta tulee tehdä mahdollisimman pian.

Vaihtoehtojen selkeyttämiseksi Järvenpään kaupunki on tilannut FCG Oy:ltä selvityksen, jonka tarkoituksena on ollut arvioida kaupungin tilahallinnan organisoitumisen vaihtoehtoja. Selvityksessä on esitetty toiminnan nykytila ja arvioitu tilahallinnan kustannuksia ja niihin vaikuttavia tekijöitä. Varsinaisten vaihtoehtojen tilahallinnan organisoimistapojen osalta on tuotu esiin kunkin vaihtoehdon ominaisuuksia, etuja ja haittoja ja selvitetty, mikä organisoitumismuoto olisi toiminnan ohjaamisen kannalta optimaalisin.

Selvityksessä on tarkastelu seuraavia vaihtoehtoja:

1. Nykymuotoinen toiminnan jatkaminen



2. Toiminnan otto kaupungille kokonaan
3. Toiminnan otto kaupungille osittain ja osittain jääminen yhtiöön

Lisäksi rakenteellisten ja toiminnallisten muutosten sekä kiinteistö- ja osakeomistusjärjestelyjen osalta on selvitetty, millaiset toimintavaihtoehdot olisivat yhtiö- ja vero-oikeuden näkökulmista mahdollisia ja toteutettavissa. Lisäksi on avattu sopimushallinnan tilannetta ja sopimusten siirtymistä sekä palvelujen turvaamista tulevaisuudessa.

Johtopäätökset

Selvitys tuo esiin monia tekijöitä, jotka nykytilanteessa haastavat tavoiteltua tilahallinnan selkeää vastuunjakoa, päätöksentekoa, toiminnan ohjausta ja kustannustehokkuutta. Nykyisen toiminnan vertaaminen markkinatoimijoihin ei ole suoraviivaista, mikä johtuu mm. tavanomaisesta poikkeavista vastuista ja tehtävänjaoista, mutta myöskään pelkkä toimintojen siirto organisaatiosta toiseen ei ilman onnistunutta muutoksen johtamista ja tekemisen selkeytystä johda tavoitteen mukaiseen lopputilanteeseen. Selvitys tuo esiin myös eri toteutusjärjestelyjen moniulotteisuuden. Mestaritoiminta Oy:n kaksi omistajaa, joille palveluja tuotetaan sekä yhtiön 100% omistamat kiinteistöosakeyhtiöt sekä erilliset kiinteistö monimutkaistavat järjestelyjen läpivientiä. Muutosten toimeenpano tulee valittavasta toteutustavasta riippumatta (nykymallia lukuun ottamatta) vaatimaan vielä lisäselvityksiä, jos halutaan optimoida järjestelyjen taloudellisia vaikutuksia.

Raportti suosittelee kotiuttamaan osan toiminnoista kaupungin omaksi toiminnaksi ja jättämään osan toiminnoista edelleen Mestaritoiminnan hoidettavaksi. Strategisesti merkittävimmät kokonaisuudet eli kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen suositellaan siirrettäväksi liiketoimintakaupalla kaupunkiorganisaatioon, josta käsin palveluja voitaisiin tuottaa jatkossa mahdollisesti myös Järvenpään Mestariasunnoille. Ylläpidon palvelut suositellaan jätettävän yhtiöön.

Käytännön tason vaikutukset vaihtelevat palvelukokonaisuuksittain ja palveluittain, joten järjestelyä tulee tarkastella vielä tarkemmalla tasolla ennen lopullisen ratkaisu tekemistä vaikutusten ja toteuttamiskelpoisuuden arvioimiseksi. Ennen lopullista päätöksentekoa on syytä selvittää vielä tarkemmin, miten ja missä laajuudessa vaihtoehtoja on tarkoituksenmukaisinta edistää.

Selvitys on esitetty pykälän liitteenä salassa pidettävänä (Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom kohta 17)

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä selvityksen tiedoksi ja antaa toimiohjeen edistää selvitystä vaihtoehdon 3 mukaisesti
2. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle välttää muita kuin operatiiviseen toimintaan liittyviä rekrytointeja kunnes tulevasta tilahallinnan organisoitumisesta on päätetty.



Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian jatkokokoukseen, joka pidetään 22.12.2025 klo 15.

Kaupunginhallitus, 22.12.2025, § 405

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 393

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä selvityksen tiedoksi ja antaa toimiohjeen edistää selvitystä vaihtoehdon 3 mukaisesti
2. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle välttää muita kuin operatiiviseen toimintaan liittyviä rekrytointeja kunnes tulevasta tilahallinnan organisoitumisesta on päätetty.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen selosti asiaa.

Jorma Piisinen teki seuraavan muutosehdotuksen:

“Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä selvityksen tiedoksi ja antaa toimiohjeen edistää selvitystä vaihtoehdon 3 mukaisesti
2. selvittää vaihtoehdon 3 rinnalla yhtiön myymistä kokonaan ulkopuoliselle toimijalle. Selvityksen tulee olla valmis 31.3.2026 mennessä.
3. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle välttää muita kuin operatiiviseen toimintaan liittyviä rekrytointeja, kunnes tulevasta tilahallinnan organisoitumisesta on päätetty.”

Piisinen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Satu Tuominen teki Pauliina Naalan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

“Kaupunginhallitus

1. merkitsee asian tiedoksi ja antaa omistajaohjeen välttää toistaiseksi muuhun kuin operatiiviseen toimintaan liittyviä toimintoja, esim. rekrytointeja.



2. Jatketaan asian selvittämistä juuri perustetun projektiryhmän toimesta ja poistetaan tässä vaiheessa vaihtoehtoista (päätösesityksen kohta 2.)
3. Mestaritoiminta tuodaan toistaiseksi Kaupunginhallituksen listoille säännöllisesti.”

Keskustelun kuluessa Tuominen veti muutosehdotuksensa pois.

Esittelijä täydensi päätösehdotusta lisäämällä kohdan 3:

Asia tuodaan säännöllisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti:

1. merkitä selvityksen tiedoksi ja antaa toimiohjeen edistää selvitystä vaihtoehdon 3 mukaisesti
2. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle välttää muita kuin operatiiviseen toimintaan liittyviä rekrytointeja, kunnes tulevasta tilahallinnan organisoitumisesta on päätetty.
3. Että asia tuodaan säännöllisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Eriävä mielipide

Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen seuraavin perustein:

Ei ole kaupungin etujen mukaista maksaa ylihintaa kiinteistöjen ylläpidosta. Etenkin, kun siellä on ilmennyt laiminlyöntejä ja kustannusten manipulaatiota.

Järkevää ei ole maksaa alibudjetoidusta kunnossapidostakaan, joka on myös laiminlyöty ilmeisesti sen vuoksi, että rahaa on voitu nostaa ylläpitokuluina huomattavasti enemmän yhtiölle.

Tämä ei ole kaupungin, eikä veronmaksajan etujen mukaista toimintaa. Tällainen kunnossapito ei pidä kiinteistöjämme toimintakuntoisina, eikä säilytä niiden arvoa. Kaupungille olisi saatava sellainen henkilö, joka ymmärtäisi tämän ja joka valvoisi kaupungin ja veronmaksajan etua.

Ongelma on myös se, että näistä asioista ei voi keskustella kaupunginhallituksen pöydässä avoimesti, eikä aikaisemmin Mestaritoiminnan hallituksen kesken, ilman valtavaa tunnekuohua, joka johtaa aina huonoon ratkaisuun.

Kaikki pitää salata mahdollisimman pitkään ja asiat tuodaan päätöksen tekoon aina viime tingassa, vaikka MT:n asioiden päättämisestä olen muistuttanut jo elokuusta lähtien. Nyt tässä on käynyt juuri niin, kuin ennustin. Tuotiin viimeiseen mahdolliseen päätöksentekopäivään asiat päätettäväksi. Tähän on saatava muutos.

Otetaan Mestaritoiminnan uudelta toimitusjohtajalta ja hallitukselta / ulkopuoliselta asiantuntijalta arvio siitä, kuinka kauan aikaa tarvitaan yhtiön myyntikuntoon laittamiseen ja selvitetään samalla mahdollisuutta Mestaritoiminnan myymisestä kokonaan ulkopuoliselle toimijalle. Lisäksi tarvitsemme toiminnan mitoituksen siitä,



JÄRVENPÄÄ

kuinka paljon ja minkä alan henkilöitä tarvitaan huolehtimaan kaupungin kiinteistökannasta kaupungin edun mukaisesti.

Tehdään sen perusteella päätös, kun asiasta on riittävästi tietoa.

Laitetaan nyt heti aluksi Mestaritoiminnan ylilaskutus kuriin ja tehdään tämän § osalta päätös, kun asioista on riittävästi tietoa ja käytyä keskustelua.

Kaupunginhallitus, 09.03.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Projektiryhmä on kartoittanut Mestaritoiminta Oy:n keskeiset prosessit sekä niihin liittyviä euromääriä, työpanoksia ja työn kohdentumista. Selvityksen tulosten perusteella voidaan todeta, että osa tarkastelluista prosesseista on siirrettävissä viipymättä kaupungille, kun taas toisten prosessien osalta tarkoituksenmukaisin ratkaisu on niiden säilyttäminen Mestaritoiminta Oy:ssä. Lisäksi on prosesseja, joiden kohdalla ei muodostunut itse toiminnan kannalta selkeää suositusta siitä, kummassa organisaatiossa niiden toimeenpano olisi tehokkaampaa. Hallinnollisia tehtäviä sekä sopimusjärjestelyjä koskevat linjaukset seuraavat lopullisesti tehtäviä prosessikohtaisia ratkaisuja.

Konkreettisia säästöjä syntyy sekä Mestaritoiminta Oy:ssä, että kaupunkiorganisaatiossa, kun esimerkiksi organisaatioiden välinen laskutus sekä erillisten toimeksiantosopimusten laatiminen sekä muu vastaavan tyyppinen hallintotyö jää pois. Samalla toimintaprosessien väliset rakenteelliset esteet vähenevät ja yhteistyön syventäminen mahdollistuu. Tämä edellyttää kuitenkin aktiivista muutosjohtamista sekä organisoitumisen huolellista suunnittelua, jotta toimintamallien yhtenäistäminen ja prosessien siirtyminen toteutuvat hallitusti.

Ennen mahdollisten muutosten toteuttamista on kuitenkin tarpeen varmistaa, ettei ratkaisuille ole ulkoisia esteitä. Erityisesti on syytä arvioida mahdolliset lainsäädännölliset tai verotukselliset näkökohdat, jotka voivat vaikuttaa prosessien siirron toteuttamistapaan tai aikatauluun. Näiden reunaehtojuen huolellinen selvittäminen tukee päätöksentekoa ja varmistaa, että muutos voidaan edistää tarkoituksenmukaisella ja riskit huomioivalla tavalla.

Projektipäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvitystyön etenemisen edellä kuvatun mukaisesti.

Kokouskäsittely

Tomi Passi ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (intressijäävi, hallintolain 28.1 § kohta 3) ja poistui ennen kokouskäsittelyn alkua kokouksesta eikä osallistunut asiasta



JÄRVENPÄÄ

käytävään keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Liikkeen luovutus

Asian tausta

Kaupunginhallitus on 22.12.2025 § 405 antanut toimiohjeen edistää selvitystä FCG:n raportin vaihtoehdon 3 mukaisesti.

Mestaritoiminta Oy:n hallitus on antanut 7.2.2026 kannanottonsa kaupunginhallituksen 22.12.2025 (§ 405) käsittelemään FCG:n raporttiin. Lisäksi Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallitus on antanut 11.2.2026 kannanottonsa Mestaritoiminta Oy:n pyytämään lausuntoon. Esitetyt kannanotot ovat liitteenä.

Projektiryhmän suositus etenemistavaksi

Projektiryhmän tekemien selvitysten perusteella projektiryhmä pitää perusteltuna, että Mestaritoiminta Oy:stä siirretään liikkeen luovutuksella kiinteistöjohtaminen sekä rakennuttaminen kaupunkiorganisaatioon. Siirron jälkeen Mestaritoiminta Oy:n pääasialliseksi toimialaksi jäisi siivous, huolto sekä korjausrakentaminen. Liikkeen luovutukseen liittyvää perustietoutta on koottu oheismateriaaliin.

Siirrolla on toiminnan kehittämisen ja prosessien selkeyttämisen näkökulmasta merkittäviä etuja. Kun edellä mainittu kokonaisuus sijoittuu kaupungin omaan organisaatioon, sitä voidaan ohjata suoremmin kaupungin palvelutuotannon ja talouden kokonaisohjauksen tarpeista käsin. Muutoksella tavoitellaan päätöksenteon tehokkuutta, johtamisvastuiden selkeytymistä ja resurssien kohdentumisen parantumista. Tilaaja-tuottajarakenteeseen liittyvän rajapinnan kaventuminen vähentää toiminnan kehittämistä ja käytännön toimeenpanoa hidastavia tekijöitä. Vaikka siirrolla on myös taloudellisia vaikutuksia, kokonaisuuden kannalta merkittävimmät hyödyt liittyvät edellä kuvattuihin toiminnallisiin ja organisatorisiin muutoksiin, joilla arvioidaan olevan pidempivaikutteista merkitystä kaupungin palvelutuotannon ohjaukseen.

Nyt tehtävän päätöksen myötä käynnistetään liikkeen luovutuksen edellyttämä yksityiskohtainen valmistelu. Valmistelussa tarkennetaan siirron toteuttamistapa,



JÄRVENPÄÄ

siihen liittyvät taloudelliset ja organisatoriset vaikutukset sekä muut käytännön järjestelyt. Liikkeen luovutusta koskeva sopimus tuodaan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi erikseen.

Liikkeen luovutuksen valmistelua varten laaditaan tarkennettu selvitys henkilöstövaikutuksista yhtiössä sekä hankitaan riippumaton ulkopuolinen lausunto siirrettävän liiketoiminnan arvonmäärityksestä. Lisäksi kartoitetaan siirtoon liittyvät sopimus-, omaisuus- ja tietojärjestelyt sekä muut hallinnolliset ja taloudelliset vaikutukset. Valmistelun tulokset tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäviksi liiketoimintasiirrosta päättämisen yhteydessä.

Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavien palveluiden osalta valmistellaan erillinen palvelusopimus, jossa määritellään yhtiöltä hankittavat palvelut, palvelutaso ja taloudelliset periaatteet. Valmistelussa huomioidaan yhtiön sidosyksikköaseman säilyminen niin yhtiön omien toimien kannalta kuin mahdollisen sidosyksikköjen asemaan liittyvän lainsäädännön uudistumisen näkökulmasta. Palvelusopimus tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi erillisenä asiana sen jälkeen, kun liikkeen luovutusta koskeva päätös on tehty.

Toimivalta:
Hallintosääntö § 12 (KV 31.3.2025 § 19)

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Mestaritoiminta Oy:n hallituksen sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksen 7.2.2026 ja 11.2.2026 antamat kannanotot.
2. että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella kaupunkiorganisaatioon esittelytekstissä kuvatun kokonaisratkaisun mukaisesti.
3. käynnistää liikkeen luovutuksen yksityiskohtaisen valmistelun esittelytekstissä kuvatulla tavalla.
4. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle, että yhtiöt ryhtyvät omalta osaltaan valmistelemaan ja edistämään liikkeen luovutuksen toteuttamista ja siihen liittyviä järjestelyjä kaupunginhallituksen tekemän linjauksen mukaisesti.
5. että Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavia palveluita koskeva hankinta tehdään jatkuvuuden varmistamiseksi suoraan 1.1.2027 lukien vuoden ajaksi
6. tätä koskeva hankintapäätös ja palvelusopimus valmistellaan ja tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erillisenä asiana.

Kokouskäsitely

Tämä asia käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana, 100 §:n jälkeen. Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen selosti asiaa.



JÄRVENPÄÄ

Reetta Nick esitti Henri Kontkinin kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Myös Jorma Piisinen esitti asian palauttamista valmisteluun. **korjattu 2.4. JH/SF*

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus hyväksyä palauttamisesityksen yksimielisesti. Kaupunginhallitus hyväksyi tämän.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Esteellisyys

Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Liikkeen luovutus

Kaupunginhallitus palautti asian valmisteluun 30.3.2026 pidetyssä kokouksessaan.

Palautuksen jälkeen valmistelua on jatkettu siten, että asiasta on laadittu päivitetty yhteenvetoasiakirja, ja kokonaisuutta on käsitelty projekti- ja ohjausryhmän yhteisessä kokouksessa 8.4.2026. Asian valmistelua ja johtopäätöksiä koskeva sisältö on esitetty oheisessa yhteenvetoasiakirjassa.

Lisäksi liitteenä on liikkeen luovutusta koskeva asiantuntijalausunto, jota on hyödynnetty valmistelussa.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Mestaritoiminta Oy:n hallituksen sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksen 7.2.2026 ja 11.2.2026 antamat kannanotot.
2. että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella kaupunkiorganisaatioon yhteenvetoasiakirjassa kuvatun kokonaisratkaisun mukaisesti.
3. käynnistää liikkeen luovutuksen yksityiskohtaisen valmistelun yhteenvetoasiakirjassa kuvatulla tavalla.
4. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle, että yhtiöt ryhtyvät omalta osaltaan valmistelemaan ja edistämään liikkeen luovutuksen toteuttamista ja siihen liittyviä järjestelyjä kaupunginhallituksen tekemän linjauksen mukaisesti.



5. että Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavia palveluita koskeva hankinta tehdään jatkuvuuden varmistamiseksi suoramarkintana 1.1.2027 lukien vuoden ajaksi
6. tätä koskeva hankintapäätös ja palvelusopimus valmistellaan ja tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erillisenä asiana.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Esittelijän muutosehdotus:

Esittelijä teki seuraavan muutetun ehdotuksen: Täydennän päätöskohtaa 3: Käynnistää liikkeen luovutuksen yksityiskohtaisen valmistelun yhteenvetoasiakirjassa kuvatulla tavalla. Liikkeenluovutusta koskeva sopimus tuodaan päätöksentekoon erikseen.

Palautusehdotus:

Jorma Piisinen Lassi Markkasen kannattamana esitti asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu palautusehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen ääniin 9 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, päätettiin jatkaa asian käsittelyä.

Muutosehdotus:

Jorma Piisinen teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi Mestaritoiminta Oy:n hallituksen sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksen 7.2.2026 ja 11.2.2026 antamat kannanotot.
2. liiketoimintasiirtoa ei suoriteta eikä suoramarkintaa toteuta
3. kaikki Järvenpään kaupungin Mestaritoiminta Oy:ltä tällä hetkellä sen kanssa tehdyn sopimuksen mukaiset hankittavat palvelut kilpailutetaan välittömästi markkinoilla hankintalain mukaisesti siten, että uusi tai uudet sopimukset voivat alkaa mahdollisimman nopeasti.
4. tätä koskeva hankintapäätös ja palvelusopimus valmistellaan kiireellisenä ja tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erillisenä asiana.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Äänestykset

JAA: jatketaan käsittelyä

EI: Palautetaan valmisteluun



JÄRVENPÄÄ

Kyllä

Reetta Nick
Tiia Lintula
Willem van Schevikhoven
Satu Tuominen
Pauliina Naala
Heidi Perkiö
Jarno Hautamäki
Henri Kontkin
Esko Lappalainen

Ei

Jorma Piisinen
Lassi Markkanen

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn ehdotuksen mukaisesti seuraavasti

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi Mestaritoiminta Oy:n hallituksen sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksen 7.2.2026 ja 11.2.2026 antamat kannanotot.
2. että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella kaupunkiorganisaatioon yhteenvetoasiakirjassa kuvatun kokonaisratkaisun mukaisesti.
3. käynnistää liikkeen luovutuksen yksityiskohtaisen valmistelun yhteenvetoasiakirjassa kuvatulla tavalla. Liikkeenluovutusta koskeva sopimus tuodaan päätöksentekoon erikseen.
4. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle, että yhtiöt ryhtyvät omalta osaltaan valmistelemaan ja edistämään liikkeen luovutuksen toteuttamista ja siihen liittyviä järjestelyjä kaupunginhallituksen tekemän linjauksen mukaisesti.
5. että Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavia palveluita koskeva hankinta tehdään jatkuvuuden varmistamiseksi suoraan hankintana 1.1.2027 lukien vuoden ajaksi
6. tätä koskeva hankintapäätös ja palvelusopimus valmistellaan ja tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erillisenä asiana.

Eriävä mielipide

Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen päätökseen.

Esteellisyys

Tomi Passi

Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Liitteet



1 Liite / Sopimus henkilöstön siirrosta

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom kohta 20

2 Liite 1_Henkilöstön siirron periaatteet (Mestaritoiminta_Järvenpään kaupunki).pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom kohta 20

3 Liite 2_Siirtyvä henkilöstö (Mestaritoiminta_Järvenpään kaupunki).pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom kohta 20

4 Liite 3_Siirtyvät sopimukset ja järjestelmät.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom kohta 20

5 Liite 4_Henkilötietojen käsittely liikkeen luovutuksessa.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom kohta 20

6 Liite 5_Arvonmääritys.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom kohta 20

Kaupunginhallitus on käsitellyt tilahallinnan organisoitumiseen liittyvää asiaa kokouksissaan 15.12.2025 § 393, 22.12.2025 § 405, 9.3.2026 § 64 ja 30.3.2026 § 92. Kokouksessaan 13.4.2026 § 110 kaupunginhallitus linjasi, että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella kaupunkiorganisaatioon pykälän liitteenä olleessa yhteenvetoasiakirjassa kuvatun kokonaisratkaisun mukaisesti.

Valmistelua on jatkettu kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti yhteistyössä kaupungin tila-, talous-, HR- ja lakipalveluiden kanssa. Sopimus muodostuu varsinaisesta liikkeen luovutusta koskevasta sopimuksesta ja henkilöstön siirron periaatteita, siirtyvää henkilöstöä, siirtyviä sopimuksia ja järjestelmiä sekä henkilötietojen käsittelyä koskevista liitteistä. Sopimuksen perusteella Järvenpään kaupungin palvelukseen siirtyy Mestaritoiminta Oy:ltä kymmenen henkilöä sekä liitteessä yksilöidyt sopimukset ja järjestelmät. Siirto tapahtuu 31.12.2026.

Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavia palveluita koskeva suorahankinta ja näitä palveluita koskevaa palvelusopimusta on valmisteltu yhtäaikaaisesti liikkeen luovutusta koskevan asian valmistelun kanssa siten, että suorahankintaa koskeva asia tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi 1.6.2026 pidettävään kokoukseen.

Liikkeen luovutuksen toteutuminen edellyttää, että Mestaritoiminta Oy:n hallitus käsittelee ja hyväksyy liikkeen luovutusta koskevan sopimuksen osaltaan kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen.

Toimivalta

Hallintosäännön 12 §: Kaupunginhallitus vastaa konsernipalvelujen alaisen toiminnan järjestämisestä (17-kohta) ja kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvistä tehtävistä (18-kohta)

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



1. että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella Mestaritoiminta Oy:ltä Järvenpään kaupungille liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin.
2. valtuuttaa valmistelijat tekemään sopimusdokumentteihin tarvittavat tekniset korjaukset tai täydennykset.



JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 12,22.01.2024

Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 47,25.09.2025

Kaupunginhallitus, § 348,17.11.2025

Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 33,05.05.2026

Kaupunginhallitus, § 145,18.05.2026

Kaupunginhallitus, § 153, 25.05.2026

§ 153

Kartanon koulun toteutusvaihtoehto

JARDno-2024-49

Kaupunginhallitus, 22.01.2024, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja, merja.narvo-akkola@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: Mestaritoiminta Oy:n toimitusjohtaja Jani Kervinen, opetuksen- ja kasvatuksen palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola

Tausta ja Tarve

Järvenpään keskistä aluetta palveleva Kartanon koulun investointi on osa Järvenpään kaupungin Opetuksen- ja kasvatuksen palvelualueen suunnitelmaa. Nykyinen Kartanon koulun yläkouluosa on rakennusosiltaan elinkaarensa päässä. Palvelutuotannon osalta kohde tarvitsee toimenpiteitä, jotta palvelutarve pystytään kattamaan myös jatkossa. Tämänhetkisessä investointiohjelmassa hankkeen toteutusvuosiksi on arvioitu 2024-2027 ja kustannuksiksi noin 22 M€.

Vuonna 2021 hankkeen toteutusvaihtoehtoiksi tunnistettiin 2 vaihtoehtoa:

1. koulutoimintojen sijoittaminen Seutulantie 12 rakennukseen, joka peruskorjataan ja koulutoimintojen edellyttämä laajennus
2. uudisrakennus koulun nykyiselle tontille.

Vuonna 2021 arvioitiin, että Seutulantalons peruskorjaus ja laajennus olisivat taloudellisesti edullisempi vaihtoehto. Arvioinnissa ei kuitenkaan huomioitu kaikkia kustannusvaikutuksia (mm. muutokset katuverkkoon.), mistä johtuen selvitystä on tarkennettu vuonna 2023.

2023 selvitys

Kartanon koko koulukampuksen ennakoitu laajuus on jatkossa 42 opetustilaa, 915 oppilasta ja noin 90 henkilökunnan edustajaa. 2023 selvityksen pohjana käytetyssä tilaohjelmassa huomioitiin tilat 593 oppilaalle. Yleisten tilojen mitoituksessa huomioitiin myös alakoulun oppilaat, jotka jatkavat nykyisessä alakoulurakennuksessa. Huomioitavaa on, että tämä selvitys on tehty tarveselvityksen pohjaksi.

Selvityksessä tarkasteltiin yhteensä 8 erilaista sijoittelu-/toteutusvaihtoehtoa. Tarkemmin selvitettyä valikoitui vaihtoehto, jossa uusi rakennusmassa sijoittuu liikuntahallin ja Kartanontien väliin. Uuden massa sijoittelu tontilla on sama sekä peruskorjaus+uudisrakennus että uudisrakennusvaihtoehdossa. Sijoitteluun



JÄRVENPÄÄ

päädettiin, koska ratkaisu turvaa turvallisen yhtenäisen piha-alueen ja koulutien, merivesilinjaa ei tarvitse siirtää ja väistötiloja ei tarvita.

Seutulantaloon tehdyssä tarkastelussa selvisi, että Seutulantie 12 kiinteistöön ei pystytä sijoittamaan tiloja vuonna 2021 oletetussa laajuudessa. Suunnitellusta 4686 hyötyneliöstä pystyttiin kohteeseen sijoittamaan vain 1614, minkä lisäksi selvisi, että myös Seutulantalon kellarikerros on korjattava, mikä kasvattaa hankelaajuutta. Peruskorjaus + laajennusvaihtoehdon hankelaajuus olisi näin ollen noin 1500 brm² suurempi kuin uudisrakennusvaihtoehdossa. Vuonna 2021 arvioituu hankelaajuuteen verrattuna Seutulantalo-vaihtoehdon laajuus kasvoi 2405brm².

Hankelaajuuden kasvaessa ja huomioitaessa myös kunnallistekniset investointitarpeet Seutulantalon peruskorjaus + laajennus vaihtoehdon kustannustaso nousee selvästi uudisrakennusvaihtoehtoa korkeammiksi, eikä perustetta koulutoimintojen toteuttamiselle rakennukseen enää ole. Toiminnallisesti Seutulantalon peruskorjaus + laajennus on alusta alkaen arvioitu uudisrakennusta heikommaksi.

Yhteenveto

Kohteen toteuttamisvaihtoehtoja on arvioitu tarveselvitykseen tarvittavalla tarkkuudella kaikkien vaihtoehtojen osalta. Päätösehdotus pohjautuu tarkennettuun selvitykseen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kartanon koulun tarveselvitys laaditaan ja jatkovalmistelua edistetään uudisrakennusvaihtoehdon pohjalta.
2. Alueen kaavoitusta jatketaan siten, että koulutoiminnot sijoittuvat Kartanon koulun nykyiselle tontille.
3. Seutulantie 12 kiinteistöä ei jalosteta koulukäyttöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta, 25.09.2025, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämispäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Kartanon koulun Ylä-Kartanon rakennuksen tarveselvitys

Perustelut ja taustaa

Nykyiseen Kartanon koulun kokonaisuuteen kuuluu Ylä-Kartanon rakennus (vuosiluokat 7.-9. ja pienryhmiä) sekä Ylä-Kartanon teknisen käsityön erillISRakennus, Ala-Kartano (vuosiluokat 1.-6. ja pienryhmiä) ja Väli-Kartano (kuntouttavat luokat 3



JÄRVENPÄÄ

kpl). Edellä kuvatusti Ylä-Kartanon koulu koostuu kahdesta vuonna 1968 valmistuneesta rakennuksesta, joihin on tehty useita laajennuksia ja muutoksia (laajennus 1979, purukatos 1984, laajennus 1988, keittiön ja ruokalan laajennus 1994). Osa alkuperäistä rakennusta on purettu ja rakennettu uudelleen vuonna 2006.

Kartanon koulu lähestyy teknisesti peruskorjausikää. Rakennuksessa on tehty kuntotutkimuksia, joissa on havaittu korjaustarpeita toteuttavaksi seuraavan 5 vuoden aikana.

OPKA:n palveluverkossa (PVS2021) on päätetty, että Kartanon koulu säilyy Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkossa. Näin tulee olemaan myös nyt uudessa työtettävässä palveluverkossa. Oppilasmäärä etenkin yläkoululaisten osalta tulee jonkin verran pienenemään tulevaisuudessa lähivuosien paineen jälkeen, mutta tarve säilyy.

Tulevaan Kartanon koulun kokonaisuuteen kuuluu Ala-Kartano (vuosiluokat 1.-5. ja pienryhmiä) ja Ylä Kartano (vuosiluokat 6.-9. ja pienryhmiä). Uudessa Ylä-Kartanon rakennuksessa tulee jatkossa toimimaan perusopetuksen kolme 6:tta luokkaa, 18 kappaletta 7.-9. luokkia sekä viisi pienryhmää, jolloin Ylä-Kartanon oppilasmääräksi muotoutuu 525 yleisopetuksen oppilasta sekä 50 pienryhmän oppilasta.

Yksittäiset tilatarpeet on kirjattu ja lueteltu tarveselvityksessä. Näiden perusteella lähtee hankesuunnitelma liikkeelle ja kokonaisuus täsmentyy suunnittelun edetessä.

Hankesuunnitelmassa tullaan ottamaan tarkemmin kantaa toteutetaanko hanke uudisrakennuksena vai peruskorjaushankkeena. Hankkeen toteutustapa vaikuttaa myös väistöratkaisuihin, joiden suunnitteluun käydään toteutustavan valinnan jälkeen.

Toimivalta: Hallintosäätö 18 §:n 9- kohta ja 19 §:n 9-kohta (KV 31.3.2025 § 19)

ak, KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Kartanon koulun Ylä-Kartanon rakennuksen tarveselvityksen.

Kokouskäsitely

Tilasuunnittelun pedagoginen kehittämispäällikkö Jan Mikkonen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 348

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

1 Liite 1 -Korjaustarveselvitys, Kartanon koulu, Ylä-Kartano 28.05.2025 (henkilötiedot poistettu)

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1-VE2 uudisrakennus ARK luonnokset 2023.pdf
- 2 Oheismateriaali 2-VE4 ja VE5 korjausvaihtoehtojen ARK luonnokset 7.5.2025.pdf
- 3 Oheismateriaali 4 - Tilojen toiminnallisuustavoitteet ja suunnitteluperiaatteet.pdf
- 4 Oheismateriaali 5 - Kartano Toteutusvaihtoehtojen kustannukset
- 5 Oheismateriaali 6 / Kartanon etenemismuutokset 17.11.2025

Valmistelijat: Tuomas Koskiniemi, Jan Mikkonen, Kristiina Soots, Arja Korhonen, Kirsi Rinne, Marjut Torniainen, Teemu Jaakkola (Mestaritoiminta Oy)

Taustaa

Kartanon koulu –hanke esitettiin syksyllä 2024 vahvistetussa vuosien 2025-2024 investointisuunnitelmassa uudishankkeena. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.11.2024 § 74 investointiohjelmasta 2025-2034 päättäessään, että ”Kartanon koulun hanketta siirretään vuodella eteenpäin (vuosille 2026-2029). Ennen lopullisen investointipäätöksen tekemistä päätöksentekoon tuodaan ratkaisu Kartanon koulun peruskorjauksen ja uudisrakennusvaihtoehdon välillä.”

Toteutustavan arviointia varten Kartanon koulun korjattavuudesta on laadittu vuoden 2025 aikana selvitys, jossa käsitellään uudisrakennusvaihtoehtoa ja kahta korjausvaihtoehtoa – peruskorjausta ja kevyttä, siirtävää korjausta. Valmistelussa on tehty uudishankkeen alustavan laajuuden selvitys (oheismateriaali 1) ja alustava sijoittamissuunnitelma koulun tilatarpeiden mahtumisesta nykyiseen koulurakennukseen (oheismateriaali 2), vanhan koulun korjaustarpeen arviointi (liite 1) ja vaihtoehtojen alustavat kustannusarviot (oheismateriaali 3, Julkisuuslaki §24 1 mom17).

Yläkartanon rakennuksen kunto ja arvioidut korjaustarpeet

Nykyinen Yläkartanon rakennus on toteutettu useammassa vaiheessa (1968, 1979, 1988 ja 2006) ja rakennuksen eri osiin on tehty korjaustoimenpiteitä eri aikoihin. Yläkartanon rakennukselle on laadittu rakennustekninen korjaustarveselvitys keväällä 2025. Korjaustarveselvitys on laadittu perustuen käytössä olleisiin rakennuksen suunnitelmiin, vuosina 2022-2024 tehtyihin tutkimuksiin ja selvityksiin, sekä kevään 2025 kohdekäyntiin.

IdeaStructuran laatiman rakennusteknisen korjaustarveselvityksen mukaan (liite 1, s. 5) rakennus on kokonaisuudessaan teknisesti korjattavissa. Kattavimmat korjaustarpeet ovat vuonna 1968 valmistuneessa vanhimmassa rakennusosassa ja erityisesti teknisen työn siivessä, jossa on tapahtunut vuonna 2023 kosteusvaurio. Nämäkin rakennusosat ovat kuitenkin korjattavissa, jos se korjausten kustannukset huomioon ottaen on järkevää. Lopulliset korjaustarpeet ja niiden laajuus eri aikaan rakennetuille rakennusosille on arvioitavissa vain tarkempien rakennusosittaisten tutkimusten perusteella.

Korjaustarveselvityksessä on esitetty kahdet, eri laajuiset korjaustoimenpiteet: kevyemmät noin 10 vuoden käyttöikätaavoitteella ja kattavan peruskorjauksen toimenpiteet noin 20–30 vuoden käyttöikätaavoitteella.



Raportin mukaan kevyemmät korjaustoimenpiteet ovat pääosin sellaisia, että ne vain siirtävät isompia korjaustarpeita eteenpäin. Kevyemmillä korjaustoimenpiteillä ei myöskään ehkäistä sitä, että jo olemassa olevat vauriot etenevät, mikä voi tarkoittaa joidenkin rakennetyyppien osalta sitä, että kymmenen vuoden päästä kyseinen rakenneosaa ei ole enää teknisesti korjattavissa. Kevyempi korjaus toimii vain väliaikaisena ratkaisuna. Kevyillä korjauksilla kohteen käyttöikää jatketaan 10 vuodella, minkä aikana korjaustarpeita on uudelleen arvioitava ja sen jälkeen tilat on joko peruskorjattava laajemmin tai korvattava uusilla tiloilla. Kevennetty korjausinvestointi kohdistuu suurelta osin toiminnallisiin muutoksiin ja tekniikkaan tehdään osakorjauksia. Kevyemmillä toimenpiteillä riskiksi jää, että huolto- ja kunnossapitokorjaustoimenpiteitä sekä mahdollisia ennakoimattomia korjaustoimenpiteitä täytyy tehdä jo seuraavan kymmenen vuoden aikana. Kattavammilla peruskorjaustoimenpiteillä korjaukset ennakoivat ja pienentävät myös mahdollisia korjausten jälkeisiä riskejä. Korjausvaihtoehdoista kattavampi peruskorjaus nähdään tarkoituksenmukaisempana vaihtoehtona.

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen tilanne

Teknisen työn rakennuksessa sattuneen vesivahingon ennallistaminen on aloitettu kaupunginhallituksen toukokuussa 2025 tekemän linjauksen mukaisesti. Vauriipurkujen aikana on selvinnyt, että kohteessa on vaurioita, jotka eivät johdu vesivahingosta. Myös nämä tulee ennallistamisen yhteydessä korjata, jotta tila voidaan ottaa käyttöön. Näiden kaupungin kustannusvastuulla olevien töiden kustannusarvio on 0,75 M€, minkä lisäksi tulisi uusia mm. purunpoistokone. Kaupunginhallitukselle on annettu tieto hankkeen yllä kuvatusta tilanteesta 2.11.2025.

Mikäli hankkeessa edetään peruskorjausvaihtoehdolla tai siirtävä korjaus - vaihtoehdolla, tulee ennallistamistyöt saattaa loppuun. Tällöin tehtäisiin lisäpurkuja, korjausten kilpailutukset ja toteutus. Näiden kestoarvio on Mestaritoiminta Oy:n mukaan noin 6 - 8 kk. Mikäli teknisen työn rakennuksen korjauksissa edetään, tulee niille varata rahaa vuodelle 2026 esim. talonrakennuksen teknisten investointien kokonaisuudessa tai muutostalousarvion kautta.

Jos päätetään edetä uudishankevaihtoehdolla, niin ennallistaminen on tarkoituksenmukaista keskeyttää. Jo tehdyistä purkutöistä on aiheutunut vakuutusyhtiölle noin 100.000 € kustannukset. Mikäli nyt siirrytään purkuvaihtoehtoon, on saatavan vakuutuskorvauksen määrä epäselvä. Vakuutusmeklari on alustavasti arvioinut, ettei merkittävää korvausta purkamiseen olisi enää saatavissa.

Selvitetyt toteutusvaihtoehdot tiiviisti

Valmistelun aiemmissa vaiheissa mukana ollut vaihtoehto VE1: Seutulantalon jatkokäyttö kouluna ei ole enää mukana tarkasteluissa. Kaupunginhallitus päätti (22.1.2024 §12) tehtyjen selvitysten perusteella, että Seutulantie 12 kiinteistöä ei jalosteta koulukäyttöön.

Uudiskohde:

VE2: 3-kerroksinen ja VE3: 2-kerroksinen ovat uudisrakennusvaihtoehtoja, jotka sijoittuvat keskelle tonttia. Ne perustuvat Arkkitehdit von Boehm – Renell Oy vuoden



2023 alustaviin tarveselvitysvaiheen tontinkäyttö- sekä tilankäyttöluonnoksiin. Koulun toiminta siirtyy uudisrakennukseen sen valmistuttua ja jatkaa lisäksi nykyisessä Ala-Kartanossa. Väli-Kartano siirretään toisaalle tai puretaan.

- Kohteen alustava laajuus noin 4 573 hym² / 6 860 brm² (tilaohjelman ala / kokonaisbruttoala).
- Vanha Ylä-Kartanon koulu puretaan vasta uuden valmistuttua, joten toiminta ei tarvitse väistötiloja
- Investointikustannukset noin 25,3 M€ (VE2) ja 25,8 M€ (VE3) sis. sijoittamispaikan edellyttämän viemärien ja vesijohtojen siirron sekä Väli-kartanon koulurakennuksen siirron.

Peruskorjaus:

VE4: nykyisen Yläkartanon rakennuksen peruskorjaus perustuu Arkkitehtitoimisto Küttner Ky 2025 laatimiin tarveselvitys- ja tilankäyttöluonnoksiin sekä IdeaStructuran 2025 laatimaan korjaustarveselvitykseen. Koulun toiminta jatkaa nykyisissä rakennuksissa (Ylä-Kartano, Ala-Kartano ja Väli-Kartano).

- Korjattavan kohteen laajuus 7 715 brm² (kokonaisbruttoala), tilaohjelman ala tarkentuu korjaussuunnittelun yhteydessä.
- Kustannusarvio noin 19,6 M€ sis. teknisentyön rakennuksen korjaamisen
- Toiminta tarvitsee väistötilat, joiden kustannusarvio vuokramoduuleina on noin 2,4 - 3,0 M€ (oletuskesto 24 kk). Väistötilojen kustannuksiin vaikuttaa merkittävästi mm. lopullinen tilantarve, vuokra-aika, perustamisolosuhteet ja lämmitysmuoto.

Kevyt, siirtävä korjaus:

VE5: nykyisen Yläkartanon rakennuksen käyttöä turvaava korjaus, joka perustuu Arkkitehtitoimisto Küttner Ky 2025 laatimiin tarveselvitys- ja tilankäyttöluonnoksiin sekä IdeaStructuran 2025 laatimaan korjaustarveselvitykseen. Koulun toiminta jatkaa nykyisissä rakennuksissa (Ylä-Kartano, Ala-Kartano ja Väli-Kartano).

- Korjattavan kohteen laajuus 7 715 brm² (kokonaisbruttoala), tilaohjelman ala tarkentuu korjaussuunnittelun yhteydessä.
- Kustannusarvio noin 6,6 M€ + teknisentyön rakennuksen ennallistaminen min. 0,75 M€, yhteensä 7,35 M€.
- Summassa ei ole huomioitu opetuksen irtaimistohankintoja.
- Toiminta tarvitsee väistötilat, joiden kustannusarvio vuokramoduuleina on noin 2,1 - 2,7 M€ (oletuskesto 18 kk). Väistötilojen kustannuksiin vaikuttaa merkittävästi mm. lopullinen tilantarve, vuokra-aika, perustamisolosuhteet ja lämmitysmuoto.
- Uusi koulu tai vanhan koulun peruskorjaus tulisi toteuttaa jo noin 10 vuoden kuluttua.

Tilatarve ja tilojen toiminnallisuus

Kaikissa vaihtoehdoissa suunnittelun periaatteena on ollut järjestää koulun toiminnalle sen tarvitsemat, opetussuunnitelman mukaiset tilat. Kartanon koulun tarveselvitys on hyväksytty opetus- ja kasvatustalokunnassa syyskuussa 2025 ja se on pyritty huomioimaan tilaratkaisuita suunniteltaessa. Tarkempi kuvaus opetuksen



tilantarpeista ja vaatimuksista, sekä näkemys eri vaihtoehtojen toimivuudesta on oheismateriaalissa 4.

Opetuspalveluiden näkemyksenä on, että nykyinen koulurakennus ei vastaa nykyaikaisen opetuksen, oppimisen eikä yhteisöllisyyden vaatimuksiin. Uudisrakennukseen tilat olisi mahdollisuus toteuttaa siten, että ne tukevat yhteisopettajuutta, joustavaa ryhmittelyä, eriyttämistä ja yhtenäiskoulun toimintaa. Nykypäivän pedagogiikka edellyttää tiloja, jotka mukautuvat eri oppimismuotoihin ja ryhmäkokoihin.

Kustannusvertailu

Vaihtoehtoista on tehty vertailulaskelmat käytettävissä olevin tiedoin. Laskelmissa on huomioitu investointikustannukset (rakennus, kalusto, purut) ja käyttötalouden kustannukset (tilojen ylläpito, väistötilavuokrat, siirtokulut, lainan korot jne.) sekä kirjanpidollisista eristä poistot ja alaskirjaukset. Laskelmat perustuvat käytettävissä oleviin arvioihin, tehtyihin oletuksiin ja laskennan mahdollistaviin yksinkertaistuksiin, joten niihin sisältyy epävarmuutta. Myös investointikustannusten jakautuminen suunnittelu- ja toteutusvuosille on suuntaa-antava ja tulee tarkentumaan jatkossa.

Tarkastelujaksona on käytetty peruskorjauksella tavoiteltua minimikäyttöikää 20 vuotta, minkä lisäksi taloudellisia vaikutuksia on tarkasteltu erikseen taloussuunnitelma- ja investointiohjelmakauden osalta. Keskeiset laskentaoletukset, vaihtoehtojen ylätasoinen vertailu ja yksityiskohtaiset kustannuslaskelmat on esitetty oheismateriaalissa 5.

Vaihtoehtojen taloudellinen paremmuus vaihtelee valitun ajanjakson ja tarkasteltavan talousnäkökulman mukaan.

Kustannusvaikutuksia tarkasteltaessa kevyt korjaus on taloussuunnitelmakaudella ja 10-vuotiskaudella kustannuksiltaan edullisin, mikä selittyy muista vaihtoehtoja merkittävästi pienemmillä lähivuosien investoinneilla. Koko tarkastelujaksolla kevyt korjaus johtaa kuitenkin kaikista suurimpiin tosiasiallisiin kustannuksiin, koska se edellyttää uudishankkeen toteutusta tarkastelukauden jälkimmäisellä puoliskolla.

Uudishankkeen kustannukset ovat suurimmat seuraavan neljän ja kymmenen vuoden aikana, mikä johtuu suurimmista investointikustannuksista ja niistä syntyvistä korkomenoista. Pysyvät, vuosittaiset käyttökulut ovat uudiskohteessa nykyisten tilojen kustannuksia matalammat. Uuden tilan vaikutus kustannuksiin on arvioitu varovaisesti, vuosittain vain 30 000 euroa matalammaksi, joten ylläpidon tehostuminen ei riitä kattamaan aiheutuvia lisäkuluja.

Tulosvaikutuksia tarkasteltaessa huomioitavaksi tulevat myös investointien aiheuttamat laskennalliset poistot. Taloussuunnitelmakaudella tuloskehitys on suotuisin uudisrakennusvaihtoehdossa, koska uudishanke ei tarvitse väistötiloja, joiden vuokratulot ovat merkittävät. Pitemmällä aikavälillä kevyt korjaus on tuloksen kannalta edullisin. Peruskorjausvaihtoehto johtaa heikoimpaan tuloskehitykseen kaikilla tarkastelluilla aikaväleillä.

Mikäli päätöksenteossa päädytään etenemään jommallakummalla korjausvaihtoehdolla, vaaditaan väistötilakustannusten katteeksi valtuustolta lisämäärärahopäätös ja investointiosaan tulee sisällyttää teknisen tilan ennallistaminen vuosille 2025-2026.



Muita huomioita laskelmiin liittyen

Uudiskohteen tilaohjelmassa on mahdollisesti tehostamispotentiaalia, koska lopullisen tilamäärän määrittävän suunnitteluratkaisun laadinta on hyvin alkuvaiheessa. Tämän perusteella uudishankkeen investointi- ja käyttötalouskustannuksia arvioidaan olevan mahdollista laskea, mutta tähän liittyy luonnollisesti epävarmuutta.

Peruskorjaushankkeen ja siirtävän korjauksen korjaustarpeet ja siten myös kustannukset tarkentuvat jatkotutkimuksissa, mikäli päätetään edetä korjauksella. On mahdollista, että korjaushankkeen kustannukset muuttuvat nyt esitetystä.

Rakennusten energiatehokkuusvaatimukset ovat tiukentumassa, mm. energiadirektiivi EBDS on tulossa sovellettavaksi vuonna 2026. Tällä saattaa olla vaikutusta erityisesti korjausvaihtoehtojen toteutukseen ja kustannuksiin.

Väistötilojen tarve vuokramoduuleina toteutettuna on korjaus -vaihtoehtoissa alustavasti arvioituna noin 3 200 – 3 500 brm² ja tilantarve tontilta piha-alueineen on noin 4 000 – 6 000 m². Kyseessä on suuri kokonaisuus ja ratkaisua väistötilojen sijoittamiseksi yhteen paikkaan ei ole löydetty.

Opetuspalvelut on tunnistanut mahdollisuuden käyttää Vihtakadun koulua toiminnan osittaisena väistötilana, mikä laskisi korjausvaihtoehtojen väistötilakustannuksia. Parakkeja joudutaan kuitenkin edelleen vuokraamaan mm. ruokalan, kotitalousluokkien ja tiettyjen erityisluokkien (esim. FyKe) tiloja varten. Lisäksi tulee huomioida, että Vihtakatua on kaavailtu käytettävän vuoden 2027 loppuun saakka Mankalan koulun väistötilana. Näin ollen Kartanon koulun korjaaminen pääsisi alkamaan suunniteltua myöhemmin aikaisintaan tammikuussa 2028.

Yhteenveto

Kartanon koulu on selvityksen mukaan korjattavissa. Tarkoituksenmukaiseen etenemisvaihtoehdon valintaan katsotaan vaikuttaa mm. tilojen soveltuvuus käyttöön, toiminnan väistötilajärjestelyt, riskit ja kustannukset.

Siirtävä korjaus on lyhyellä aikavälillä edullinen vaihtoehto, mutta se pitää tehdyn korjattavuusselvityksen mukaan sisällään riskejä. Siirtävän korjauksen elinkaari on lyhyt, vain 10 vuotta ja näin ollen uuden koulurakennuksen rakentaminen tai nykyisen peruskorjaaminen tulisi aloittaa arviolta jo 8-10 vuoden kuluttua korjauksen valmistumisesta.

Korjaushanke on investointikustannuksiltaan uudishanketta edullisempi, mutta hankkeen korjauslaajuuteen ja kustannuksiin liittyy riskejä. Korjauslaajuudet tarkentuvat vasta jatkosuunnittelussa ja tehtävissä tarkemmissa kuntotutkimuksissa. Vanha rakennus rajoittaa tilasuunnittelua, joten on mahdollista, että lopputulos ei olisi toiminnallisuuden ja tilatehokkuuden näkökulmasta optimaalinen.

Uudishanke on selvityksen mukaan investointikustannuksiltaan noin 5,8 M € peruskorjaushanketta kalliimpi, mutta tulosvaikutuksiltaan peruskorjausta edullisempi. Uudishankkeen tilaratkaisun kehittäminen on vielä alkuvaiheessa ja sen tilatehokkuutta arvioidaan olevan mahdollista parantaa ja kustannuksia sitä kautta laskea.



JÄRVENPÄÄ

Opetuksen näkökulmasta uudisrakennus antaa parhaat edellytykset toteuttaa toimintaa tukevat tilat. Myös väistötilajärjestelyt arvioidaan saatavan uudisvaihtoehdossa parhaiten toteutettua, sillä koulu voi toimia nykyisessä koulurakennuksessa uuden valmistumiseen saakka.

Kartanon koulun toteutusvaihtoehtoja ei ole käsitelty opetus- ja kasvatuslautakunnassa. 25.9.2025 opetus- ja kasvatuslautakunta on hyväksynyt Kartanon koulun Ylä-Kartanon rakennuksen tarveselvityksen. Kun toteutusvaihtoehdosta on päätetty, ryhdytään laatimaan hankesuunnitelmaa, joka viedään opetus- ja kasvatuslautakunnan lausuttavaksi ennen kaupunginhallituksen päätöksentekoa.

Kun katsotaan hankkeeseen liittyvää tilojen toiminnallisuutta, tilatehokkuutta, riskejä sekä kustannus- ja tulosvaikutuksia kokonaisuutena, arvioidaan hankkeessa olevan tarkoituksenmukaista edetä uudishankevaihtoehdolla.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä liitteen 1 mukaisen Kartanon vanhan koulun korjaustarpeen arvioinnin tiedoksi
2. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena
3. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään

Käsittely

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, Mestaritoiminta Oy:n rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola ja tilasuunnittelun pedagoginen kehittäjäpäällikkö Jan Mikkonen selostivat asiaa.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti valmisteluun. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.18-19.30.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Opetus- ja kasvatuslautakunta, 05.05.2026, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi
Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / 260409 Kartanon koulu yläkartano kuntotutkimusraportti liitteineen SW Optimized (allekirjoitukset poistettu)
- 2 Liite 3 / VE2 uudisrakennus ARK luonnokset 2023
- 3 Liite 4 / VE4 ja VE5 korjausvaihtoehtojen ARK luonnokset 7.5.2025
- 4 Liite 5 / Tilojen toiminnallisuustavoitteet ja suunnitteluperiaatteet
- 5 Liite 6 / Vaikutustenarviointi Kartanon hanke
- 6 Liite 7 / Toteutusvaihtoehtojen päivitetty kustannusvertailu

Taustaa

Kartanon koulu -hanke esitettiin syksyllä 2024 vahvistetussa vuosien 2025–2034 investointiohjelmas uudishankkeena. Päätöksenteossa vuoden 2025 talousarvioon kirjattiin, että ennen lopullisen investointipäätöksen tekemistä tuodaan päätettäväksi ratkaisu Kartanon koulun peruskorjauksen ja uudisrakennusvaihtoehdon välillä.

Kaupunginhallitus käsitteli tämän kirjauksen perusteella laadittua vaihtoehtoselvitystä 17.11.2025 § 348. Vaihtoehtoina selvityksessä olivat uudishanke, peruskorjaus ja siirtävä korjaus. Selvitykset perustuivat korjattavuusselvitykseen, kustannuslaskentaan, koulun tilatarpeisiin ja arkkitehdin alustaviin sijoitteluluonnoksiin. Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun tarkempia kuntotutkimuksia varten. Tuolloin linjattiin, että asia tuodaan kaupunginhallitukseen opetus- ja kasvatuslautakunnan kautta.

Vuonna 2025 aloitettiin kaupungin palveluverkkosuunnitelmien päivitys ja ne on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2026 aikana. Päivityksissä pyritään ratkaisuihin, joilla tehostetaan tilankäyttöä ja saadaan vapautettua käyttötalousmäärärahoja seinistä toimintaan. Kartanon kouluhanke on lähivuosien keskeinen opetuksen palveluverkkoa kehittävä hanke ja näiden mainittujen pyrkimysten voidaan katsoa olevan tavoitteina myös Kartanon koulun vaihtoehd valinnassa.

Opetus- ja kasvatuslautakunta pyysi 19.3.2026 selvittämään mahdollisuutta muuttaa Kartanon koulu yläkouluksi, ottamaan alakoulun tilat yläkoulukäyttöön sekä arvioimaan alakouluoppilaiden sijoittamista muihin kouluihin. Selvitys annettiin lautakunnalle 16.4.2026. Ala-Kartanon tilat ovat pitkälti suunniteltu esi- ja alkuopetuksen sekä perusopetuksen alakoululaisten oppimisympäristöiksi. Ala-Kartanon muutostöiden lisäksi jouduttaisiin rakentamaan paljon lisää yläkoulun eri oppiaineille soveltuvia tiloja. Oppilaiden uudelle sijoittaminen ympäri kaupunkia ei onnistuisi, joten tutkittiin myös mahdollisuus hyödyntää Anttilan lisäsiipeä. Anttilan kapasiteetti ei riittäisi erikoisluokkien osalta, eli tässäkin ratkaisussa jouduttaisiin tiloja lisäämään ja toimintoja hajauttamaan ympäri kaupunkia. Tätä vaihtoehtoa ei enää tutkita.

Lautakunnalle tuotava esittely mukailee kaupunginhallituksessa 17.11.2025 olleen esityksen rakennetta, ja siinä on huomioitu tehty kuntotutkimus, päivitetty kustannuslaskenta ja päivitetty vaihtoehtojen taloudellisuuslaskelmat sekä niiden johtopäätökset.

Kuntotutkimukset

Kartanon kunnan selvittämiseksi tilattiin tutkimussuunnitelma ja sen pohjalta kuntotutkimus. Kuntotutkimus on valmistunut 31.3.2026 ja sitä on täsmennetty 9.4.2026 (liite 1).



JÄRVENPÄÄ

Kohteesta laaditun vuoden 2026 kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen perusteella rakennuksessa on merkittäviä rakenteellisia ja taloteknisiä puutteita, jotka kohdistuvat erityisesti alkuperäisiin 1960–1980-lukujen rakennusosiin. Keskeisiä havaintoja ovat mm. salaojajärjestelmien käyttöön ylittyminen, maanvastaisten rakenteiden kohonnut kosteusrasitus, paikalliset vauriot riskirakenteissa (mm. valesokkeli) sekä sisäilman laadun osittainen heikkous. Lisäksi talotekniset järjestelmät ovat osin käyttöikänsä päässä, mikä lisää mm. vesivahinkoriskiä. Rakennuksen käyttöä voidaan jatkaa rajallisesti ns. siirtävillä korjauksilla, mutta ne eivät poista perusongelmia, vaan kyse enintään noin 10 vuoden riskienhallintaratkaisusta.

Vuoden 2024 kuntoarviossa rakennuksen kunto arvioitiin vielä kokonaisuutena tyydyttäväksi, ja korjaustarpeet kohdistuivat pääosin yksittäisiin järjestelmiin ja rakenneosiin pitkän aikavälin (10 v) tarkastelujaksolla. Kuntoarvion ja muun käytettävissä olevan aineiston perusteella vuonna 2025 on teetetty korjaustapaselvitys, jossa otettiin kantaa rakennusteknisen korjattavuuteen. Selvityksen perusteella kohde on peruskorjattavissa rakennusteknisiltä osin. Selvitys ei ottanut kantaa talotekniikkaan. Vuonna 2026 tehty kuntotutkimus tarkentaa tilannekuvaa olennaisesti: rakenteiden kosteustekniset puutteet, riskirakenteet ja sisäilmaan liittyvät tekijät osoittautuivat laajemmiksi ja os krittisemmiksi kuin kuntoarviossa voitiin todeta. Näin ollen aiempi yleispiirteinen arvio rakennuksen ”tyydyttävästä” kunnosta on tarkentunut kuntotutkimuksen myötä kokonaiskuvaksi, jossa korjaustarpeet ovat kiireellisempiä ja laaja-alaisempia sekä edellyttävät käytännössä mittavaa peruskorjausta tai muuta pitkäjänteistä ratkaisua.

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen tilanne

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksessa tapahtui vesivahinko kesällä 2023. Kohdetta ei tuolloin alettu korjaamaan, sillä Kartanon koulu oli sen hetkisen näkemyksen mukaan tarkoitus purkaa ja korvata uudisrakennuksella. Kaupunginhallitus linjasi toukokuussa 2025, että teknisen työn rakennus ennallistetaan.

Vakuutusyhtiö aloitti ennallistamisen, mutta työ keskeytyi vuoden 2025 loppupuolella, sillä vakuutusyhtiö jäi odottamaan kaupungin kantaa hankkeen jatkamiseen. Vauriopurkujen aikana selvisi, että kohteessa on vaurioita, jotka eivät johdu vesivahingosta ja jotka tulee ennallistamisen yhteydessä korjata, jotta tila voidaan ottaa turvallisesti käyttöön. Näiden kaupungin kustannusvastuulla olevien töiden kustannusarvio on noin 0,75 M€, minkä lisäksi tulee uusia mm. purunpoistokone (hinta-arvio noin 0,1 M€). Kaupunginhallitukselle on annettu tieto hankkeen ylläpidosta kuvattuna tilanteesta 2.11.2025.

Mikäli Kartano-hankkeessa edetään peruskorjausvaihtoehdolla tai siirtävä korjausvaihtoehdolla, tulee ennallistamistyöt saattaa loppuun. Tehtäväksi tulisi lisäpurkuja, korjausten kilpailutukset ja toteutus, joiden aikatauluarvio on noin 6 - 8 kk.

Mikäli teknisen työn rakennuksen korjauksissa edetään, tulee tarvittaessa tehdä lisämäärärahopäätös vuodelle 2026 joko talonrakennuksen teknisten ja toiminnallisten investointien kokonaisuuteen tai Kartanon hankkeelle vuoden 2026 määrärahoihin.

Ennallistaminen ei poista tarvetta peruskorjaukselle, vaan kohteeseen jää asioita, jotka tulee mahdollisen peruskorjauksen yhteydessä korjata. Näiden tarve ja laajuus tarkentuvat mahdollisen peruskorjauksen suunnittelussa.

Jos Kartano-hankkeessa päätetään edetä uudishankevaihtoehdolla, on ennallistaminen tarkoituksenmukaista keskeyttää. Jo tehdyistä purkutöistä on aiheutunut vakuutusyhtiölle kaupunginhallitukselle 11/2025 kuvattuna mukaan noin 100.000 € kustannukset. Mikäli



JÄRVENPÄÄ

siirrytään purkuvaihtoehtoon, on saatavan vakuutuskorvauksen määrä epäselvä. Vakuutusmeklari on alustavasti arvioinut, ettei merkittävää korvausta purkamiseen olisi enää saatavissa.

Vakuutusyhtiö on ilmoittanut, että sille pitää ilmoittaa 31.5.2026 mennessä teknisen työn rakennuksen etenemismalli, eli purku vai ennallistaminen.

Vaihtoehdot tiiviisti

Vaihtoehdot ovat samat kuin kaupunginhallituksessa 17.11.2025 esitellyt, mutta niihin liittyvät investointikustannukset on päivitetty huomioiden kuntotutkimuksen havainnot ja kustannusindeksi. Kustannusarviot ovat liitteenä 2.

Valmistelun aiemmissa vaiheissa mukana ollut vaihtoehto VE1, eli Seutulantalons jatkokäyttö kouluna, ei ole enää mukana tarkasteluissa. Kaupunginhallitus päätti (22.1.2024 §12) tehtyjen selvitysten perusteella, että Seutulantie 12 kiinteistöä ei jalosteta koulukäyttöön.

Uudiskohde, VE2 ja VE3:

VE 2 (3-kerroksinen) ja VE3 (2-kerroksinen) ovat uudisrakennusvaihtoehtoja, jotka sijoittuvat keskelle tonttia. Ne perustuvat Arkkitehdit von Boehm – Renell Oy vuoden 2023 alustaviin tarveselvitys vaihe tontinkäyttö- sekä tilankäyttöluonnoksiin. Liitteessä 3 on esitetty VE2:n mukainen 3-kerroksinen uudisrakennuksen luonnos (liite 3). Koulun toiminta siirtyy uudisrakennukseen sen valmistuttua ja jatkaa lisäksi nykyisessä Ala-Kartanossa. Väli-Kartano siirretään toisaalle tai puretaan.

- Kohteen alustava laajuus on noin 4 573 hym² / 6 860 brm² (tilaohjelman ala / kokonaisbruttoala).
- Vanha Ylä-Kartanon koulu puretaan vasta uuden valmistuttua, joten toiminta ei tarvitse väistötiloja
- Investointikustannukset noin 27,8 M€ (VE2) ja 26,4 M€ (VE3) sis. sijoittamispaikan edellyttämän viemärin siirron, väliaikaisen välituntipihan sekä Väli-Kartanon koulurakennuksen siirron.

Peruskorjaus, VE4:

Nykyisen Yläkartanon rakennuksen peruskorjaus perustuu Arkkitehtitoimisto Küttner Ky 2025 laatimiin tarveselvitys- ja tilankäyttöluonnoksiin sekä Sitowisen 2026 laatimaan kuntotutkimukseen. Koulun toiminta jatkaa nykyisissä rakennuksissa (Ylä-Kartano, Ala-Kartano ja Väli-Kartano).

- Korjattavan kohteen laajuus 7 715 brm² (kokonaisbruttoala), tilaohjelman ala tarkentuu korjaussuunnittelun yhteydessä.
- Kustannusarvio noin 22,0 M€ sis. teknisen työn rakennuksen ennallistamisen.
- Toiminta tarvitsee väistötilat, joiden kustannusarvio vuokramoduuleina on noin 2,4 - 3,0 M€ (oletuskesto 24 kk). Väistötilojen kustannuksiin vaikuttaa merkittävästi mm. lopullinen tilantarve, vuokra-aika, perustamisolosuhteet ja lämmitysmuoto.

Kevyt, siirtävä korjaus, VE5:

Nykyisen Yläkartanon rakennuksen käyttöä turvaava korjaus, joka perustuu Arkkitehtitoimisto Küttner Ky 2025 laatimiin tarveselvitys- ja tilankäyttöluonnoksiin sekä Sitowisen 2026 laatimaan kuntotutkimukseen. Koulun toiminta jatkaa nykyisissä rakennuksissa (Ylä-Kartano, Ala-Kartano ja Väli-Kartano).



JÄRVENPÄÄ

- Korjattavan kohteen laajuus 7 715 brm² (kokonaisbruttoala), tilaohjelman ala tarkentuu korjaussuunnittelun yhteydessä.
- Kustannusarvio noin 6,6 M€ + teknisen työn rakennuksen ennallistaminen min. 0,85 M€, yhteensä 7,35 M€.
- Summassa ei ole huomioitu opetuksen irtaimistohankintoja.
- Toiminta tarvitsee väistötilat, joiden kustannusarvio vuokramoduuleina on noin 2,1 – 2,7 M€ (oletuskesto 18 kk). Väistötilojen kustannuksiin vaikuttaa merkittävästi mm. lopullinen tilantarve, vuokra-aika, perustamisolosuhteet ja lämmitysmuoto
- Uusi koulu tai vanhan koulun peruskorjaus tulisi toteuttaa jo noin 10 vuoden kuluttua.

Liitteessä 4 on esitetty VE4 ja VE5:n mukaiset pohjapiirustusluonnokset (liite 4).

Tilatarve ja tilojen toiminnallisuus

Kaikissa vaihtoehdoissa suunnittelun periaatteena on ollut järjestää koulun toiminnalle sen tarvitsemat, opetussuunnitelman mukaiset tilat. Kartanon koulun tarveselvitys on hyväksytty opetus- ja kasvatuslautakunnassa 25.9.2025 ja se on pyritty huomioimaan tilaratkaisuita suunniteltaessa. Kartanon koulun henkilöstö on osallistunut sekä toteutusvaihtoehtojen arviointiin että vaikutusten arviointiin. Tarkempi kuvaus opetuksen tilantarpeista ja vaatimuksista, sekä näkemys eri vaihtoehtojen toimivuudesta on liitteessä 5 ja vaikutusten arviointi liitteessä 6.

Opetuspalveluiden ja Kartanon koulun henkilöstön näkemyksenä on, että nykyinen koulurakennus ei vastaa nykyaikaisen opetuksen, oppimisen eikä yhteisöllisyyden vaatimuksiin. Uudisrakennukseen ti olisi mahdollista toteuttaa siten, että ne tukevat yhteisopettajuutta, joustavaa ryhmittelyä, eriyttämistä ja yhtenäiskoulun toimintaa. Nykypäivän pedagogiikka edellyttää tiloja, jotka mukautuvat eri oppimismuotoihin ja ryhmäkokoihin.

Kustannusvertailu

Vaihtoehdoista on tehty vertailulaskelmat käytettävissä olevin tiedoin. Laskelmissa on huomioitu investointi- ja purkukustannukset (rakennus, kalusto, purut, siirtokulut) ja käyttötalouden kustannukset (tilojen ylläpito, siivous, väistötilakustannukset, lainan korot) sekä kirjanpidollisista eris poistot ja alaskirjaukset. Uudishankevaihtoehto on laskettu edullisempaan 2-kerroksisena uudisrakennuksena. Laskelmat perustuvat käytettävissä oleviin toteutuneisiin kustannustietoihin ja arvioihin, tehtyihin oletuksiin ja laskennan mahdollistaviin yksinkertaistuksiin, joten niihin sisältyy epävarmuutta. Myös investointikustannusten jakautuminen suunnittelu- ja toteutusvuosille on suuntaa-antava ja tulee tarkentumaan jatkossa.

Tarkastelujaksona on käytetty peruskorjauksella tavoiteltua minimikäyttöikää 20 vuotta, minkä lisäksi taloudellisia vaikutuksia on tarkasteltu erikseen taloussuunnitelmakauden (4v) ja investointiohjelmakauden (10v) osalta. Keskeiset laskentaoletukset, vaihtoehtojen ylätasoinen vertailu ja yksityiskohtaiset kustannuslaskelmat on esitetty liitteessä 7.

Vaihtoehtojen taloudellinen paremmuus vaihtelee valitun ajanjakson ja tarkasteltavan talousnäkökulman mukaan.

Kustannusvaikutuksia tarkasteltaessa kevyt korjaus on taloussuunnitelmakaudella ja 10-vuotiskaudella kustannuksiltaan edullisin, mikä selittyy muista vaihtoehtojista merkittävästi pienemmillä lähivuosien investoinneilla. Koko tarkastelujaksolla kevyt korjaus johtaa kuitenkin kaikista suurimpiin tosiasiallisiin kustannuksiin, koska se edellyttää myös uudishankkeen toteutuksen tarkastelukauden jälkimmäisellä puoliskolla.



JÄRVENPÄÄ

Uudishankkeen kustannusvaikutukset ovat suurimmat seuraavan neljän ja kymmenen vuoden aikana, mikä johtuu suurimmista investointikustannuksista ja niistä syntyvistä korkomenoista. Pysyvät, vuosittaiset käyttökulut ovat uudiskohteessa nykyisten tilojen kustannuksia matalammat. Uuden tilan vaikutus kustannuksiin on arvioitu varovaisesti, vuosittain 70 000 euroa matalammaksi peruskorjauskohteeseen verrattuna, joten ylläpidon tehostuminen ei riitä kattamaan aiheutuvia lisäkuluja (korkokulut).

Tulosvaikutuksia tarkasteltaessa huomioitavaksi tulevat myös investointien aiheuttamat laskennalliset poistot. Taloussuunnitelmakaudella tuloskehitys on suotuisin uudisrakennusvaihtoehdossa, koska uudishanke ei tarvitse väistötiloja, joiden vuokratulot ovat merkittävät. Pitemmällä aikavälillä kevyt korjaus on tuloksen kannalta edullisin, vaikka siinä ei toteuteta energiakuluja vähentäviä parannustoimia. Peruskorjausvaihtoehdot johtaa heikoimpaan tuloskehitykseen kaikilla tarkastelluilla aikaväleillä.

Mikäli päätöksenteossa päädytään etenemään peruskorjausvaihtoehdolla tai siirtävällä korjausvaihtoehdolla, vaaditaan väistötilakustannusten katteeksi valtuustolta lisämäärärahopäätös. Lisäksi investointiosaan tulee tarvittaessa lisätä teknisen tilan ennallistamiseen vuodelle 2026 määräraha joko talonrakennuksen teknisten ja toiminnallisten investointien kokonaisuuteen tai Kartanon hankkeelle vuoden 2026 määrärahoihin.

Muita huomioita laskelmiin liittyen

Uudiskohteen tilaohjelmassa on mahdollisesti tehostamispotentiaalia, koska lopullisen tilamäärän määrittävän suunnitteluratkaisun laadinta on hyvin alkuvaiheessa. Tämän perusteella uudishankkeen investointi- ja käyttötalouskustannuksia arvioidaan olevan mahdollista laskea, mutta tähän liittyy luonnollisesti epävarmuutta.

Vaikka peruskorjaushankkeen ja siirtävän korjauksen korjaustarpeista on saatu kuntotutkimusten kautta aiempaa parempi käsitys, laajuus ja kustannukset tarkentuvat näiden osalta jatkosuunnittelussa, mikäli korjauksella päätetään edetä. On mahdollista, että korjaushankkeiden kustannukset kasvavat nyt esitetystä, mikäli esim. korjauslaajuudet kasvavat.

Rakennusten energiatehokkuusvaatimukset ovat tiukentumassa, mm. energiadirektiivi EPBD on tulossa sovellettavaksi vuoden 2026 aikana kansallisen lainsäädännön kautta. Tällä saattaa olla korottava vaikutus erityisesti korjausvaihtoehtojen toteutukseen ja kustannuksiin.

Väistötilojen tarve vuokramoduuleina toteutettuna on korjausvaihtoehdoissa alustavasti arvioituna noin 3 200 – 3 500 brm² ja tilantarve tontilta piha-alueineen on noin 4 000 – 6 000 m². Kyseessä on suuri kokonaisuus ja ratkaisua väistötilojen sijoittamiseksi yhteen paikkaan ei ole löydetty.

Opetuspalvelut on tunnistanut mahdollisuuden käyttää Vihtakadun koulua toiminnan osittaisena väistötilana, mikä laskisi korjausvaihtoehtojen väistötilakustannuksia, mikäli Vihtakadun käyttöä voidaan jatkaa pidemmän aikaa ilman merkittäviä investointeja. Parakkeja joudutaan kuitenkin edelleen vuokraamaan mm. ruokalan, kotitalousluokkien ja tiettyjen erityisluokkien (esim. FyKe) tilojen varten. Vihtakatua käytetään vuoden 2027 loppuun saakka Mankalan koulun väistötilana, joten mikäli Vihtakatua käytetään Kartanon väistötilaksi, koulun korjaaminen pääsee alkamaan suunniteltua myöhemmin, aikaisintaan tammikuussa 2028.

Yhteenveto

Kartanon koulun kuntotutkimuksissa ei ole havaittu seikkoja, joiden mukaan kohde ei olisi peruskorjattavissa, mikäli se valitaan etenemisvaihtoehdoksi. Tarkoituksenmukaisen



JÄRVENPÄÄ

etenemisivaihtoehdon valintaan vaikuttaa mm. tilojen soveltuvuus käyttöön, toiminnan väistötilajärjestelyt, riskit ja kustannukset.

Uudishanke on selvityksen mukaan investointikustannuksiltaan noin 4,4 M€ peruskorjaushanketta kalliimpi, mutta tulosvaikutuksilta peruskorjausta edullisempi. Uudishankkeen tilaratkaisun kehittäminen on vielä alkuvaiheessa ja sen tilatehokkuutta arvioidaan olevan mahdollista parantaa ja kustannuksia sitä kautta laskea. Opetuksen näkökulmasta uudisrakennus antaa parhaat edellytykset toteuttaa toimintaa tukevat tilat. Myös väistötilajärjestelyt saadaan uudisvaihtoehdossa parhaiten toteutettua, sillä koulu voi toimia nykyisessä koulurakennuksessa uuden valmistumiseen saakka. Sijoituspaikkaa peruskorjauksen ja siirtävän korjauksen edellyttämälle väistötilaratkaisulle (vuokramoduulit) ei ole löydetty.

Peruskorjaushanke on investointikustannuksiltaan uudishanketta edullisempi, mutta hankkeen korjauslaajuuteen ja kustannuksiin liittyy riskejä. Vaikka korjaustarpeista on saatu tutkimusten kautta aiempaa parempi käsitys, tarkentuvat laajuus ja kustannukset mahdollisessa jatkosuunnittelussa. Vanha rakennus rajoittaa tilasuunnittelua, joten on todennäköistä, että lopputulos ei ole toiminnallisuuden ja tilatehokkuuden näkökulmasta optimaalinen.

Siirtävä korjaus on lyhyellä aikavälillä edullinen vaihtoehto, mutta se pitää tehdyn kuntotutkimuksen mukaan sisällään riskejä. Siirtävän korjauksen elinkaari on lyhyt, vain 10 vuotta, ja näin ollen uuden koulurakennuksen rakentaminen tai nykyisen peruskorjaaminen tulee aloittaa arviolta 8-10 vuoden kuluttua siirtävän korjauksen valmistumisesta.

Kun katsotaan hankkeeseen liittyvää tilojen toiminnallisuutta, tilatehokkuutta, riskejä, väistötilaratkaisuja sekä kustannus- ja tulosvaikutuksia kokonaisuutena, arvioidaan hankkeessa olevan tarkoituksenmukaista edetä uudishankevaihtoehdolla. Uudisvaihtoehdon katsotaan olevan parhaiten linjassa myös palveluverkkotyön tavoitteiden kanssa. Myös koulun henkilöstön tekemä ennakkovaikutusten arviointi tukee tätä vaihtoehtoa.

Kun toteutusvaihtoehdosta on päätetty, ryhdytään laatimaan hankesuunnitelmaa, jonka yhteydessä myös aikataulut tarkentuvat. Kartanon kouluhanke on vuoden 2026 talousarviossa ajoitettu siten, että suunnittelu tapahtuisi vuosina 2026-2027 ja varsinainen toteuttaminen ajoittuisi vuosille 2027-2029. Nyt tehtyjen selvitysten ja viipeiden myötä esitetty aikataulu siirtynee eteenpäin. Hankesuunnitelma viedään opetus- ja kasvatustalouden lautakunnan lausuttavaksi ennen kaupunginhallituksen päätöksentekoa.

Toimivalta: Järvenpään kaupungin hallintosääntö, luku 2 § 18 kohta 9 (KV 31.3.2025 § 19)

AK, KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalouden lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää

1. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena (VE2 tai VE3).
2. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään.
3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle yhdessä kaupungin tilaomistuksen sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kanssa tehtäväksi laatia hankesuunnitelman.



JÄRVENPÄÄ

Äänestykset

JAA: Korhosen muutosehdotus (VE2, VE3 tai uusi VE6)

Ei: Sihvon muutosehdotus (VE4)

Kyllä

Jonna Heinonen

Hanna Hongisto

Saana Korhonen

Karoliina Arrenius

Jarmo Mäkinen

Aleksanteri Gustafsson

Emmi Mäkinen

Riitta Keinänen-Korpela

Ei

Annamari Brandao

Ville Sihvo

Tomi Engström

JAA: pohjaehdotus (VE2 tai VE3)

Ei: Korhosen muutosehdotus (VE2, VE3 tai uusi VE6)

Kyllä

Annamari Brandao

Ei

Aleksanteri Gustafsson

Jarmo Mäkinen

Saana Korhonen

Jonna Heinonen

Karoliina Arrenius

Hanna Hongisto

Emmi Mäkinen

Riitta Keinänen-Korpela

Tomi Engström

Tyhjä

Ville Sihvo

Kokouskäsittely

Asia käsiteltiin ennen § 32.

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi ja Mestaritoiminta Oy:n toimitusjohtaja Harri Väänänen selostivat asiaa.

Saana Korhosen teki Jonna Heinonen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:



JÄRVENPÄÄ

”Opetus- ja kasvatustalokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää:

1. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena (VE2 tai VE3 tai uuden VE6 mukaisesti VE6 varten kaupunginhallitukselle valmistellaan ennen päätöksentekoa laskelmat vaihtoehdosta, jos Ylä-Kartanon rakennus puretaan ennen uudisrakennuksen rakentamista, oppilaille järjestetään asianmukaiset väistötilat ja uudisrakennuksen suunnitelma laaditaan koko tontin kapasiteettia hyödyntäen tarpeeseen nähden riittävän kokoiseksi).
2. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään.
3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle yhdessä kaupungin tilaomistuksen sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kanssa tehtäväksi laatia hankesuunnitelman.”

Ville Sihvo teki Tomi Engströmin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: ”Valitaan VE4 – Peruskorjaus.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1

JAA: Korhosen muutosehdotus (VE2, VE3 tai uusi VE6)

EI: Sihvon muutosehdotus (VE4)

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 8 (JAA) – 3 (EI) – 0 (TYHJÄ) Korhosen muutosehdotuksen.

Äänestys 2

JAA: pohjaehdotus (VE2 tai VE3)

EI: Korhosen muutosehdotus (VE2, VE3 tai uusi VE6)

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 1 (JAA) – 9 (EI) – 1 (TYHJÄ) Korhosen muutosehdotuksen.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 20.44–20.50.

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Korhosen muutosehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää:

1. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena (VE2 tai VE3 tai uuden VE6 mukaisesti). VE6 varten kaupunginhallitukselle valmistellaan ennen päätöksentekoa laskelmat vaihtoehdosta, jossa Ylä-Kartanon rakennus puretaan ennen uudisrakennuksen rakentamista, oppilaille järjestetään asianmukaiset väistötilat ja uudisrakennuksen suunnitelma laaditaan kol tontin kapasiteettia hyödyntäen tarpeeseen nähden riittävän kokoiseksi).
 2. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään.
 3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle yhdessä kaupungin tilaomistuksen sekä opetuksen ja kasvatukser palvelualueen kanssa tehtäväksi laatia hankesuunnitelman.”
-



Kaupunginhallitus, 18.05.2026, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi
Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / 260409 Kartanon koulu yläkartano kuntotutkimusraportti liitteineen SW Optimized (allekirjoitukset poistettu)
- 2 Liite 3 / VE2 uudisrakennus ARK luonnokset 2023
- 3 Liite 4 / VE4 ja VE5 korjausvaihtoehtojen ARK luonnokset 7.5.2025
- 4 Liite 5 / Tilojen toiminnallisuustavoitteet ja suunnitteluperiaatteet
- 5 Liite 6 / Vaikutustenarviointi Kartanon hanke
- 6 Liite 7 Toteutusvaihtoehtojen päivitetty kustannusvertailu sisältää VE6.

Opetus- ja kasvatustalukunta (5.5.2026) päätti esittää, että kaupunginhallitukselle valmistellaan ennen päätöksentekoa laskelmat vaihtoehdosta (VE6), jossa Ylä-Kartanon rakennus puretaan ennen uudisrakennuksen rakentamista, oppilaille järjestetään asianmukaiset väistötilat ja uudisrakennuksen suunnitelma laaditaan koko tontin kapasiteettia hyödyntäen tarpeeseen nähden riittävän kokoiseksi.

Uudiskohde arvioidaan olevan mahdollista toteuttaa Ylä-Kartanon paikalle. Tilantarpeeseen rakennuksen sijoittamisella ei ole vaikutusta ja siten myös kustannusten suuruusluokan arvioidaan olevan sama kuin vaihtoehdoissa VE2 ja VE3. Tontilla kulkevaa suurta viemäriä ei tarvitsisi siirtää ja sen vaikutuksesta investointikustannukset laskisivat siltä osin V2 tai VE3 vaihtoehtoihin nähden noin 0,5 M€.

VE6-vaihtoehdossa koululle tulisi järjestää väistötilat, kuten peruskorjausvaihtoehdossa. Väistötilojen vuokratkustannukset olisivat arviolta samaa suuruusluokkaa kuin peruskorjausvaihtoehdossa (noin 2,9 M€ / 24 kk). Mikäli Vihtakadun koulua voidaan käyttää osittaisena väistötilana, niin tämä summa pienenee.

Vanhan koulun purkaminen kestää arviolta noin 6 kk ja pidentää hankkeen kestoa verrattuna VE2 ja VE3 -vaihtoehtoihin. Mikäli hanke toteutettaisiin VE6-vaihtoehdon mukaan ja västöt toteutettaisiin Vihtakatua hyödyntäen, siirtyisi toiminta väistötiloihin aikaisintaan vuoden 2028 alussa. Vanhan koulun purku, uudiskohteen rakentaminen ja käyttöönoton valmistelu kestäisi arviolta noin 2 - 2,5 vuotta, jolloin kohde valmistuisi vuoden 2030 aikana.

Liitettä 7 Toteutusvaihtoehtojen päivitettyä kustannusvertailua on päivitetty ja laskelmaan on lisätty VE6 vaihtoehdon mukainen uudisrakennuksen alustava kustannuslaskenta. Samalla myös oheismateriaalia on täydennetty ja päivitetty.

Vakuutusmeklarimme on ilmoittanut, että teknisen työn rakennuksen jatkotoimia koskeva päätös on ilmoitettava vakuutusyhtiölle toukokuun 2026 aikana. Mikäli päätöstä jatkotoimista ei saada määräaikaan mennessä, katsoo vakuutusyhtiö



JÄRVENPÄÄ

kaupungin oikeuden jälleenhankintaperusteiseen korvaukseen rauenneen.
Määräaikaa ei voida jatkaa.

KS AK

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena (VE2, VE3) ja hankesuunnittelussa tarkastellaan myös toteutusta nykyisen koulun paikalle (VE6)
2. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään.
3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle yhdessä kaupungin tilaomistuksen sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kanssa tehtäväksi laatia hankesuunnitelman.

Kokouskäsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots, toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, talousjohtaja Kirsi Rinne, talouspäällikkö Marjut Torniainen sekä opetusjohtaja Arja Korhonen selostivat asiaa.

Päätös

Asia päätettiin jättää yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi

Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / 260409 Kartanon koulu yläkartano kuntotutkimusraportti liitteineen SW Optimized (allekirjoitukset poistettu)
- 2 Liite 2 / Vaihtoehtojen kustannusarviot 2026-04-20 (salassa pidettävä Julkisuuslaki § 24 1 mom17).
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom17
- 3 Liite 3 / VE2 uudisrakennus ARK luonnokset 2023
- 4 Liite 4 / VE4 ja VE5 korjausvaihtoehtojen ARK luonnokset 7.5.2025
- 5 Liite 5 / Tilojen toiminnallisuustavoitteet ja suunnitteluperiaatteet
- 6 Liite 6 / Vaikutustenarviointi Kartanon hanke
- 7 Liite 7 Toteutusvaihtoehtojen päivitetty kustannusvertailu sisältää VE6.

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Kartanon koulun toteutusvaihtoehdot (ei julkinen)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa



Kaupunginhallitus 18.5.2026

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena (VE2, VE3) ja hankesuunnittelussa tarkastellaan myös toteutusta nykyisen koulun paikalle (VE6)
2. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään.
3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle yhdessä kaupungin tilaomistuksen sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kanssa tehtäväksi laatia hankesuunnitelman.



JÄRVENPÄÄ

Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 17, 26.02.2026

Nuorisovaltuusto, § 15, 04.03.2026

Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 39, 11.05.2026

Kaupunginhallitus, § 146, 18.05.2026

Kaupunginhallitus, § 154, 25.05.2026

§ 154

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2026-2040

JARDno-2026-281

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 26.02.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi

Satu Jernberg-Koskela, varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö, satu.jernberg-koskela@jarvenpaa.fi

Pilvi Kallio-Meriläinen, osallisuuden erityisasiantuntija, pilvi.kallio-merilainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Opka lausuntopyyntö vaikuttamistoimielimet

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Opka palveluverkkosuunnitelma pohjamateriaalia vaikuttamistoimielimille

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualue päivittää palveluverkkosuunnitelmaansa. Palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan myös tulevana vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille nioin varhaiskasvatuksen kuin opetuksen kokonaisuudessa. Palveluverkkosuunnitelma perustuu analysoituun tietoon sekä ennusteisiin, kaupungin tavoitteisiin ja yhteistyöhön kaupungin sisällä kuin ulkoisten kumppaneiden kanssa.

Tavoitteena on

- Laadukkaat palvelut kuntalaisille
- Tehokas tilankäyttö
- Yhteistyö kaupungin sisällä ja ulkoisten kumppaneiden kanssa
- Osallistava ja avoin valmistelu

Opetus- ja kasvatustalautakunta pyytää nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta ja eläkeläisneuvostolta lausuntoa opetuksen ja kasvatuksen palveluverkon päivittämisestä.

Lausunnon voi antaa alustavasta valmisteluaineistosta. Halutessaan neuvosto voi myös keskittyä alla esitettyihin näkökulmiin ja kysymyksiin.

Pyydämme, että kannanotot perustellaan. Palveluverkkopäätökset sisältävät arvovalintoja ja niillä on erilaisia vaikutuksia eri väestöryhmiin sekä kaupungin talouteen pitkällä aikavälillä. Perustelut auttavat päätöksentekijöitä ymmärtämään, mitä vaikutuksia pidetään merkittävimpinä, millaisia seurauksia eri vaihtoehdoilla



JÄRVENPÄÄ

nähdään olevan ja mihin näkökulmiin tulisi erityisesti kiinnittää huomiota jatkovalmistelussa.

Tarkempi lausuntopyyntö on liitteenä. Lausunnot tulee toimittaa Järvenpään kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@jarvenpaa.fi) **13.3.2026 mennessä.**

Toimivalta
Järvenpään kaupungin hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2024 § 19)

SJK, KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää pyytää vaikuttamistoimielimiltä lausunnot opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman valmisteluun liitteen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Nuorisovaltuusto, 04.03.2026, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Noora Salo, nuorisotyöntekijä, noora.salo@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Oheismateriaali / Opka palveluverkkosuunnitelma pohjamateriaalia vaikuttamistoimielimille
- 2 Liite / Opka lausuntopyyntö vaikuttamistoimielimet
- 3 Lausuntopyyntö vaikuttamistoimielimille / Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelma

Nuorisovaltuusto on vastaanottanut lausuntopyynnön Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelmaan liittyen. Nuorisovaltuustolle on toimitettu oheismateriaalit päivämäärällä 20.2. sekä esityslistan liitteenä.

Lausunto toimitetaan 13.3.2026 mennessä kirjaamo@jarvenpaa.fi

Ehdotus

Esittelijä: Santtu Wilkman



Nuorisovaltuusto käy keskustelua Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelman sisällöistä ja päättää vastuuttaa sihteerin kokoamaan ja toimittamaan lausunnon Kirjaamoon.

Kokouskäsittely

Santtu Wilkman esitteli asiaa. Wilkman esitti asian hoitamista siten, että nuorisovaltuuston jäsenistä nimetään kaksi henkilöä kirjoittamaan aloitteet ja toimittamaan ne sihteerille edelleen toimitettavaksi Kirjaamoon. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Nuorisovaltuusto päättää

1. nimetä Sara Toiviaisen ja Ainokerttu Leppäsen kirjoittamaan nuorisovaltuuston lausunnon opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelmaan liittyen
2. vastuuttaa sihteerin toimittamaan lausunnon Kirjaamoon

Opetus- ja kasvatuslautakunta, 11.05.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi
Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi
Satu Jernberg-Koskela, varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö, satu.jernberg-koskela@jarvenpaa.fi
Suvi Lindberg, erityisasiantuntija, suvi.lindberg@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman 2026-2040 raportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / PVS Varhaiskasvatuksen vaikutusten ennakoarviointi 2026
- 2 Oheismateriaali / PVS Varhaiskasvatuksen lapsivaikutusten ennakoarviointi 2026
- 3 Oheismateriaali / PVS Kartanon vaikutusten ennakoarviointi 2026
- 4 Oheismateriaali / PVS JYK 3 Kansakoulunkadun rakennus lapsivaikutusten ennakoarviointi 2026
- 5 Oheismateriaali / Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoraadin julkilausuma 2026
- 6 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto Järvenpään opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoon kevät 2026
- 7 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelmasta 2026
- 8 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkopäivitykseen 2026
- 9 Oheismateriaali / Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua
- 10 Oheismateriaali / Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet

Taustaa



Järvenpään kaupungin nykyinen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2022–2031 (kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 111) perustui vuoden 2021 väestöennusteisiin ja tuolloin arvioituun palvelutarpeeseen. Sittemmin väestökehitys ja sen ajoittuminen ovat muuttuneet. Vuoden 2026 väestöennusteen mukaan Järvenpään väestönkasvu painottuu aiempaa selkeämmin 2030-luvulle, ja erityisesti 2020-luvulla varhaiskasvatus- ja perusopetusikäisten lasten määrän kehitys on maltillista. Tämä merkitsee, että palvelutarve kasvaa hitaammin kuin aiemmissa ennusteissa on arvioitu, ja nykyisessä palveluverkossa varhaiskasvatuksen puolella on tyhjiä tilapaikkoja liikaa tulevina vuosina, jos muutoksia ei tehdä. Moni kohteista on myös korjaustarpeessa. Samanaikaisesti kaupungin taloudellinen tilanne on kiristynyt. Nämä tekijät ovat edellyttäneet palveluverkon kokonaisvaltaista uudelleenarviointia sekä investointitarpeiden ja toteutusaikataulujen uudelleenmitoitusta siten, että palveluiden saatavuus ja laatu voidaan turvata kestäväällä tavalla.

Palveluverkkotyön keskeiset tavoitteet ovat olleet:

- lapsen ja nuoren eheän, yhdenvertaisen ja sujuvan opinpolun turvaaminen varhaiskasvatuksesta perusopetukseen,
- palveluiden saavutettavuuden sekä pedagogisesti tarkoituksenmukaisten, terveellisten ja turvallisten oppimisympäristöjen varmistaminen eri puolilla kaupunkia,
- palveluverkon mitoittaminen ajantasaiseen ja ennakoituun palvelutarpeeseen sekä sen joustavuuden turvaaminen väestökehityksen muutoksiin vastaamiseksi pitkällä aikavälillä,
- palveluiden järjestäminen ensisijaisesti lähipalveluperiaatetta noudattaen huomioiden kaupunkirakenne ja liikenneyhteydet,
- ylikapasiteetin sekä lyhyellä aikavälillä tarpeettomien investointien välttäminen,
- korjausvelan ja kiinteistöriskien hallinta pitkällä aikavälillä,
- investointien ajoittaminen ja vaiheistaminen kaupungin taloudellista kantokykyä vastaavaksi.

Osallisuus valmistelussa

Palveluverkkosuunnitelmaa on valmisteltu vuosien 2025–2026 aikana laajassa yhteistyössä kaupungin eri toimialojen, asiantuntijoiden ja sidosryhmien kanssa. Valmistelussa on hyödynnetty ajantasaista väestöennustetta, vaikutusten ennakoarviointia, kiinteistöjen kuntotietoja, talouslaskelmia ja tilankäyttöanalysejä. Kuntalaisia, huoltajia ja henkilöstöä on osallistettu kyselyjen, kuntalaisraadien ja esittelytilaisuuksien kautta. Vaikuttamistoimielimiltä on pyydetty lausunnot opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman valmisteluun. Suunnitelmavaihtoehtoja on käsitelty opetus- ja kasvatuslautakunnan, kaupunginhallituksen ja kaikkien lautakuntien yhteisissä iltakouluissa. Kaikki kerätty ja saatu materiaali on otettu valmistelussa huomioon ja toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Vaikutusten ennakoarviointi on ollut olennainen osa opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman valmistelua. Arvioinnissa on tarkasteltu palveluverkon ja tilaratkaisujen vaihtoehtojen vaikutuksia lasten, huoltajien ja henkilöstön arkeen,



hyvinvointiin ja turvallisuuteen sekä palveluiden saavutettavuuteen ja yhdenvertaisuuteen. Arviointi on liitetty osaksi valmistelu- ja päätöksentekoprosessia, jotta vaikutukset on voitu tunnistaa ja huomioida jo suunnitteluvaiheessa.

Arviointi on toteutettu monimenetelmällisesti hyödyntäen ennakkovaikutusten arviointeja ja lapsivaikutusten arviointeja useissa yksiköissä. Lisäksi arvioinnissa on hyödynnetty henkilöstö- ja huoltajakyselyitä, lasten haastatteluja sekä asiantuntija-arvioita. Palveluverkkosuunnitelman valmistelussa on kuultu kuntalaisia, huoltajia ja henkilöstöä kyselyjen, kuntalaisraadien ja esittelytilaisuuksien kautta. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä on pyydetty lausunnot, ja niiden näkemykset on huomioitu vaikutusten arvioinnissa. Palveluverkkovaihtoehtoja on käsitelty useissa eri toimielimissä, ja arvioinnin keskeiset havainnot on koottu osaksi päätöksenteon pohja-aineistoa.

Vaikutusten ennakoarvioinnissa on tarkasteltu erityisesti lasten hyvinvointiin, turvallisuuteen, kasvuun ja oppimiseen kohdistuvia vaikutuksia, mutta myös huoltajien arjen sujuvuutta, yhdenvertaisuutta ja saavutettavuutta sekä henkilöstön työhyvinvointia ja työolosuhteita. Ennakkovaikutusten arvioinnin tavoitteena on ollut tukea harkittua, lapsen etua korostavaa ja kokonaisvaikutukset huomioivaa päätöksentekoa sekä varmistaa, että palveluverkon kehittäminen on hallittua, ennakoivaa ja pitkäjänteistä.

Vaihtoehdot opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkosta

Tarkastelussa on ollut useita vaihtoehtoja varhaiskasvatuksen (VE1–VE3) ja perusopetuksen (V1–V3) osalta.

Varhaiskasvatus

- Vaihtoehdossa 1 (VE 1) Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029. Kinnarin päiväkotit poistuu palveluverkosta vuonna 2027, ja Tahvontuvan päiväkotit peruskorjataan samana vuonna.
- Vaihtoehdossa 2 (VE 2) Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Kinnarin tontille vuosina 2028–2029, ja Kinnarin päiväkotirakennus poistuu palveluverkosta vuonna 2027. Satusaunan päiväkodista luovutaan samassa aikataulussa, ja Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus ajoittuu vuoteen 2028.
- Vaihtoehdossa 3 (VE 3) Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun moduuli siirretään sen tontille vuonna 2029. Kinnarin ja Tahvontuvan päiväkodit poistuvat palveluverkosta vuonna 2027. Yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteettia voidaan tarvittaessa hyödyntää ostopalveluna.

Perusopetus

- Vaihtoehdossa 1 (V1) Kartanon koulun nykyinen yläkoulurakennus korvataan uudisrakennuksella.
- Vaihtoehdossa 2 (V2) Kartanon koulun yläkoulurakennus peruskorjataan.
- Vaihtoehdossa 3 (V3) Kartanon koulun yläkoulurakennukseen toteutetaan kevyt, käyttöä siirtävä korjaus. Varsinainen uudisrakennus toteutetaan vasta myöhemmässä vaiheessa.

Lisäksi kaikissa vaihtoehdoissa



- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotitoiminta poistuu palveluverkosta,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatukseen käyttöön,
- Ainolan alueen varhaiskasvatukseen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista ja Ainolan alueen perusopetuksen ratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon,
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen,
- Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen,
- Anttilan koulun lisäsiiven tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.

Vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset

Vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset arviointi on tehty varhaiskasvatukseen vaihtoehtoista. Perusopetuksen vaihtoehdot perustuvat Kartanon hankkeen toteutukseen, jonka osalta talousvaikutukset esitetään Kartanon investointipäätöksen materiaaleissa. Kartanon ratkaisun talousvaikutukset tulevat esitettyihin euroihin lisänä ja päivitetään mukaan lukuihin Kartanon investointipäätösten vahvistuttua. Juholan koulu on huomioitu kaikissa vaihtoehtoissa poistuvana kohteena. Juholan koulun osalta tehdään myöhemmin erillistarkastelu, jonka talousvaikutukset tulevat esitettyihin euroihin lisänä.

Ero tiloihin ja investointeihin välittömästi liittyvissä menoissa ja koko kaupungin tuloksessa vuonna 2035:

- Vaihtoehto 1 n. 291 te/v edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 236 t€/v heikompi kuin nykytilassa.
- Vaihtoehto 2 on n. 288 te/v edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 242 t€/v heikompi kuin nykytilassa.
- Vaihtoehto 3 on n. 444 t€ edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 18 t€/v parempi kuin nykytilassa.

Taloudellinen tarkastelu on tehty vuodesta 2035, jolloin kaikki ehdotuksiin liittyvät tilamuutokset on toteutettu ja toimitaan ns. normaalissa tilanteessa. Kustannusvertailuissa on huomioitu vain tilojen ylläpidosta ja siivouksesta, investoinneista, puruista, investoinneista aiheutuvista poistoista ja alaskirjauksista aiheutuvat kustannukset. Tonttien jatkojalostusta ja mahdollista maanmyyntituloa ei ole huomioitu laskelmissa. Laskelmissa ei ole huomioitu toimitilojen muutosten myötä mahdollisesti tapahtuvia henkilöstötarvemuutoksia tai muita mahdollisia palvelutuotannon kulumuutoksia.

Esitys opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkosta



Käytettävissä olevien selvitysten ja aineistojen, vaikutusten ennakoarviointien ja eri foorumeilta saatujen palautteiden pohjalta esitetään, että:

1. Varhaiskasvatuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (VE1) otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehdon 1 mukaisesti

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkoti poistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkoti poistuu palveluverkosta vuonna 2027,
- Tahvontuvan päiväkoti peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatuksen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista.

2. Perusopetuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (V1) Kartanon yläkoulun osalta otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehdon 1 mukaisesti

- Kartanon yläkoulun nykyinen koulurakennus korvataan uudisrakennuksella.

Lisäksi

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen.
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen. Rakennusta hyödynnetään väistötilana Mankalan koululle vuosina 2026–2027 ja tarvittaessa Satusaunan päiväkodille.
- Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.
- Anttilan koulun lisäsiiven osalta todetaan, että rakennuksen tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja että lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.
- Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

Vaihtoehto 1 on vuoden 2035 lukujen valossa n. 291 te/v edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 236 t€/v heikompi kuin nykytilassa. Vaikka vuosittaisissa toimintakuluissa saadaan säästöjä ylläpidettävien tilaneliöiden vähentyessä, tuo investointien myötä kasvavat poistot negatiivisen vaikutuksen kaupungin tulokseen. Tarkastelukaudella 2026–2030 saatavia taloudellisia hyötyjä pienentävät



rakennusten purkukulut ja arvonalentumiset eli purettavien kohteiden jäljellä olevan arvon poistaminen kirjanpidosta.

Esitettävällä kokonaisuudella turvataan opetus- ja kasvatustalouden saatavuus ja laatu sekä mitoitetaan palveluverkko ajantasaiseen palvelutarpeeseen ja väestöennusteeseen. Palveluverkon tiivistäminen ja kapasiteetin sopeuttaminen vastaavat ennakoitua palvelutarpeen kehitystä ja vähentävät ylikapasiteetista aiheutuvia taloudellisia ja toiminnallisia riskejä. Ratkaisulla parannetaan tilojen käyttöastetta, luovutaan huonokuntoisista rakennuksista ja varmistetaan terveelliset sekä turvalliset oppimisympäristöt ilman uusia, ennenaikaisia investointeja.

Ennakkovaikutusten arvioinneissa on tunnistettu, että palveluverkon muutosten merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat lasten arkeen, turvallisuuden tunteeseen ja ihmissuhteiden pysyvyyteen. Tämän vuoksi esitetyssä kokonaisuudessa korostuu muutosten hallittu ja vaiheittainen toteuttaminen, siirtymävaiheiden ennakointi sekä ryhmien, henkilöstön ja toimintayhteisöjen pysyvyyden turvaaminen mahdollisimman pitkälle. Arviointien perusteella ratkaisu tukee lasten hyvinvointia parhaiten silloin, kun muutokset toteutetaan suunnitelmallisesti, riittävällä tiedottamisella ja osallisuudella sekä huomioimalla erityisesti pienet lapset ja lapset, joilla on tuen tarvetta.

Kokonaisuus mahdollistaa investointien ja toteutusaikataulujen hallitun vaiheistamisen kaupungin taloudellisten reunaehtojen puitteissa sekä vähentää riskiä pitkäaikaisista väistötilaratkaisuksista. Samalla se säilyttää palveluverkon joustavuuden ja mahdollisuuden reagoida väestökehityksen muutoksiin erityisesti 2030-luvulla hyödyntämällä olemassa olevia tiloja ja varautumiskeinoja.

Palveluverkkosuunnitelma 2026–2040 toteuttaa kaupungin strategista päämäärää *inhimillinen kotikaupunki* varmistamalla, että opetus- ja kasvatustaloudet ovat saavutettavia, laadukkaita ja lapsen edun mukaisia. Palveluverkon kehittämisessä painotetaan yhteisöllisyyttä, osallisuutta, varhaista tukea sekä turvallisia ja terveellisiä oppimisympäristöjä, jotka tukevat lasten, perheiden ja henkilöstön hyvinvointia.

Opetus- ja kasvatustaloudet käsittelee palveluverkkoa kokouksessaan 5.5.2026 ja kuvatekstiä ja päätösesitystä täydennetään tarvittaessa tämä käsittelyn jälkeen.

Toimivalta: Hallintosääntö 18 § (31.3.2025 § 19)

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustaloudet päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

1. Varhaiskasvatuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (VE1) otetaan osaksi opetuksen ja kasvatustalouden palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehtojen 1 mukaisesti



- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotitoimitus poistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkotitoimitus poistuu palveluverkosta vuonna 2027,
- Tahvontuvan päiväkotitoimitus peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatukseen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatukseen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista.

2. Perusopetuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (V1) Kartanon yläkoulun osalta otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehdon 1 mukaisesti

- Kartanon yläkoulun nykyinen koulurakennus korvataan uudisrakennuksella.

Lisäksi

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen.
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen. Rakennusta hyödynnetään väistötilana Mankalan koululle vuosina 2026–2027 ja tarvittaessa Satusaunan päiväkodille.
- Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.
- Anttilan koulun lisäsiiven osalta todetaan, että rakennuksen tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja että lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.
- Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

Äänestykset

JAA: pohjaehdotus

Ei: Emmi Mäkisen muutosehdotus

Ei

Annamari Brandao

Ville Mäkipelto

Saana Korhonen

Tapio Kosunen

Jarmo Mäkinen



JÄRVENPÄÄ

Jonna Heinonen
Hanna Hongisto
Karoliina Arrenius
Emmi Mäkinen
Ville Sihvo

Tyhjä

Tomi Engström

JAA: Korhosen muutosehdotus (Ainolan aluetta koskeva kohta)
Ei: Mäkisen muutosehdotus (Ainolan aluetta koskeva kohta)

Kyllä

Ville Mäkipelto
Annamari Brandao
Saana Korhonen
Tapio Kosunen
Jonna Heinonen
Karoliina Arrenius
Jarmo Mäkinen
Emmi Mäkinen
Hanna Hongisto
Tomi Engström

Ei

Ville Sihvo

JAA: pohjaehdotus
Ei: Kosusen muutosehdotus

Kyllä

Annamari Brandao
Ville Sihvo
Tomi Engström

Ei

Saana Korhonen
Jonna Heinonen
Jarmo Mäkinen
Hanna Hongisto
Ville Mäkipelto
Tapio Kosunen
Emmi Mäkinen
Karoliina Arrenius

Kokouskäsitely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja varhaiskasvatusjohtaja Jani Koljonen selostivat asiaa.

Opetus- ja kasvatustalouden puheenjohtaja Emmi Mäkinen teki Jarmo Mäkisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 1 varhaiskasvatuksen palveluverkon osalta:



"Opetus- ja kasvatustalouden päätös esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkoti poistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkoti peruskorjataan vuosina 2030–2031,
- Tahvontuvan päiväkoti peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatuksen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista."

Tapio Kosunen teki Saana Korhosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen liitteenä olevaan palveluverkkoraporttiin:

Muutosesitys palveluverkkoraportin lukuun 5.5 viimeiseen kappaleeseen (Yksityinen varhaiskasvatus ja ostopalvelu osana palveluverkkoa, s. 20) viimeiseen lauseeseen:

"Kaupunki ei aseta yksityisen varhaiskasvatuksen suhteelliselle osuudelle prosentuaalista tavoitetasoa, vaan osuutta arvioidaan palvelutarpeen, alueellisen saatavuuden ja koko palveluverkon toimivuuden perusteella. Yksityisen varhaiskasvatuksen suhteellinen osuus voi kuitenkin olla maksimissaan 30 %."

Saana Korhonen teki Hanna Hongiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 1 varhaiskasvatuksen palveluverkon osalta:

"Muutetaan 1. kohdan viimeinen kappale: "Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista." kuulumaan seuraavasti: "Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon."

Tomi Engström teki seuraavan muutosehdotuksen, joka raukesi kannattamattomana:

- "1. Närekadun yksikkö säilytetään.
2. Satusaunan päiväkoti peruskorjataan vuosina 2028–2029
3. Tahvontuvan päiväkoti peruskorjataan vuonna 2027
4. Kinnarin päiväkoti peruskorjataan 2028–2030 välisenä aikana."



JÄRVENPÄÄ

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1

JAA: pohjaehdotus

EI: Emmi Mäkisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 0 (JAA) – 10 (EI) – 1 (TYHJÄ) Mäkisen muutosehdotuksen.

Äänestys 2

JAA: Korhosen muutosehdotus (Ainolan aluetta koskeva kohta varhaiskasvatuksen palveluverkossa)

EI: Mäkisen muutosehdotus (Ainolan aluetta koskeva kohta varhaiskasvatuksen palveluverkossa)

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 10 (JAA) – 1 (EI) – 0 (TYHJÄ) Korhosen muutosehdotuksen Ainolan aluetta koskevan kohdan osalta varhaiskasvatuksen palveluverkossa.

Äänestys 3

JAA: pohjaehdotus

EI: Kosusen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 3 (JAA) – 8 (EI) – 0 (TYHJÄ) Kosusen muutosehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen muutosehdotusten mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

1. Varhaiskasvatuksen palveluverkko otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040 seuraavanlaisena:

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotitoimitus poistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkotitoimitus peruskorjataan vuosina 2030–2031,
- Tahvontuvan päiväkotitoimitus peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatuksen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

2. Perusopetuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (V1) Kartanon yläkoulun osalta otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.



Vaihtoehdon 1 mukaisesti huomioiden Opetus- ja kasvatustalouden päätös
5.5.2026 § 33

- Kartanon yläkoulun nykyinen koulurakennus korvataan uudisrakennuksella.

Lisäksi

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen.
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen. Rakennusta hyödynnetään väistötilana Mankalan koululle vuosina 2026–2027 ja tarvittaessa Satusaunan päiväkodille.
- Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.
- Anttilan koulun lisäsiiven osalta todetaan, että rakennuksen tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja että lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.
- Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

Kaupunginhallitus, 18.05.2026, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi
Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi
Suvi Lindberg, erityisasiantuntija, suvi.lindberg@jarvenpaa.fi
Satu Jernberg-Koskela, varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö, satu.jernberg-koskela@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / lautakunnan 11.5. jälkeen päivitetty Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman 2026-2040 raportti
- 2 Oheismateriaali / PVS Varhaiskasvatuksen vaikutusten ennakoarviointi 2026
- 3 Oheismateriaali / PVS Varhaiskasvatuksen lapsivaikutusten ennakoarviointi 2026
- 4 Oheismateriaali / PVS Kartanon vaikutusten ennakoarviointi 2026
- 5 Oheismateriaali / PVS JYK 3 Kansakoulunkadun rakennus lapsivaikutusten ennakoarviointi 2026
- 6 Oheismateriaali / Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoraadin julkilausuma 2026
- 7 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto Järvenpään opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoon kevät 2026



8 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelmasta 2026

9 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkopäivitykseen 2026

10 Oheismateriaali / Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua

11 Oheismateriaali / Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet

12 Oheismateriaali / OPKA_Palveluverkko, KH 18.5.2026

Opetus- ja kasvatustalouden lautakunta on esittänyt kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa. Opetus- ja kasvatustalouden lautakunnan esittelijän esityksestä poiketen Kinnarin päiväkodin esitettiin säilyvän palveluverkossa.

Opetus- ja kasvatustalouden lautakunnan 11.5.2026 kokouksen jälkeen valmistelua on jatkettu ja tehty päivitykset raporttiin sekä palveluverkon esitysmateriaaliin:

- Vaihtoehtojen taloudellisten vaikutusten laskelmat on päivitetty vastaamaan opetus- ja kasvatustalouden lautakunnan päätöksiä.
- Perusopetuksen vaihtoehdot perustuvat Kartanon hankkeen toteutukseen, jonka osalta Opetus- ja kasvatustalouden lautakunta päätti 5.5.2026 esittää kaupunginhallitukselle Kartanon koulun hankkeen toteuttamista uudisrakennuksena (VE2 tai VE3 tai uuden VE6 mukaisesti). Laskelmissa Kartanon yhtenäiskoulu on lisätty mukaan uudisrakennuksen VE3-vaihtoehdon mukaisena. Mikäli hankesuunnittelun myötä päädytään VE2 tai VE6 vaihtoehtoon, tulee niiden talousvaikutukset laskelmiin lisäksi. Juholan koulu on päivitettyissä laskelmissa huomioitu kaikissa vaihtoehdoissa tyhjäksi jäävänä kohteena.
- Vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset arviointi on tehty varhaiskasvatuksen vaihtoehdoista ja laskentaan on lisätty vaihtoehto 4, joka on lautakunnan 11.5.2026 päätöksen mukainen. Juholan koulun osalta tehdään myöhemmin erillistarkastelu, jonka talousvaikutukset tulevat esitettyihin euroihin lisänä.
- Investointien jaksoittumista vuosille on tarkennettu.
- Päätösesitykseen on lisätty materiaaleissa ja esittelyssä todettu kokonaisuus: JYK3-hanke toteutetaan suunnitellusti.

Taloudelliset vaikutukset

Ero tiloihin ja investointeihin välittömästi liittyvissä menoissa ja koko kaupungin tuloksessa vuonna 2035:

- Alkuperäinen esitys on n. 243 te/v edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 2 t€ /v heikompi kuin nykytilassa.
- Lautakunnan päätös on n 88 t€ edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 267 t€ /v heikompi kuin nykytilassa.

Taloudellinen tarkastelu on tehty vuodesta 2035, jolloin kaikki ehdotuksiin liittyvät tilamuutokset on toteutettu ja toimitaan ns. normaalissa tilanteessa.

Kustannusvertailuissa on huomioitu vain tilojen ylläpidosta ja siivouksesta, investoinneista, puruista, investoinneista aiheutuvista poistoista ja alaskirjauksista aiheutuvat kustannukset. Tonttien jatkojalostusta ja mahdollista maanmyyntituloa ei ole huomioitu laskelmissa. Laskelmissa ei ole huomioitu toimitilojen muutosten myötä



mahdollisesti tapahtuvia henkilöstötarvemuutoksia tai muita mahdollisia palvelutuotannon kulumuutoksia.

Opetus- ja kasvatustalouden esittelijän esityksessä päiväkotien tilapaikat vähenevät yhteensä 106 paikalla, kun taas lautakunnan esityksessä vähennys on 43 tilapaikkaa. Väestöennusteen 2026 ja varhaiskasvatuksen osallistumisasteen 2025 perusteella viranhaltijan vaihtoehdossa tilojen täyttöaste nousee vuoteen 2036 mennessä noin 93 prosenttiin, kun lautakunnan esityksessä täyttöaste on vastaavana ajankohtana noin 90 prosenttia. Ennusteisiin liittyvän epävarmuuden sekä toimintakauden aikana tapahtuvan lapsimäärän vaihtelun vuoksi riittävä joustovara tukee varhaiskasvatuksen palvelujen järjestämistä. Palveluverkkoa arvioidaan säännöllisesti uusien väestöennusteiden ja toteutuneen osallistumisasteen perusteella, jotta tilakapasiteetti ja henkilöstöresurssit vastaavat mahdollisimman hyvin todellista palvelutarvetta myös muuttuvissa olosuhteissa.

Kinnarin päiväkodista on päätetty luopua jo voimassa olevassa palveluverkossa. Kaupungin taloudessa tai palvelukysynnässä ei ole tapahtunut sellaista muutosta, jonka pohjalta tätä jo tehtyä ratkaisua olisi perusteltua arvioida toisin. Edelleen kaupungin talouden kääntäminen kestäväälle uralle edellyttää sopeutustoimia, joissa tilakustannuksien alentaminen on käytettävissä olevista keinoista kivuttomimpia.

Järvenpään kaupungin talous on tasapainotustoimien ja vahvan, jopa tiukan talous- ja resurssiohjauksen seurauksena ollut kääntymässä kestäväälle uralle ennustettujen alijäämäisien vuosien 2026 - 2027 jälkeen. Toimintaympäristö on maailmantilanteen vuoksi muuttunut ennakoitua haasteellisemmaksi. Valtionosuusuudistus, joka olisi helpottanut Järvenpään ja Järvenpään kaltaisten kuntien tilannetta, ei toteutunut. Verotulojen tai talouden kasvu ei ole luotettavasti ennakoitavissa edes lähivuosille.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. Varhaiskasvatuksen palveluverkko otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040 seuraavanlaisena:

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotipiha poistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkotipiha poistuu palveluverkosta vuonna 2027,
- Tahvontuvan päiväkotipiha peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatuksen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.



2. Perusopetuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (V1) Kartanon yläkoulun osalta otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehdon 1 mukaisesti huomioiden Opetus- ja kasvatustalouden päätös 5.5.2026 § 33

• Kartanon yläkoulun nykyinen koulurakennus korvataan uudisrakennuksella.
Lisäksi

- Haarajoelle muodostetaan koulu–päiväkotikonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen.
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen. Rakennusta hyödynnetään väistötilana Mankalan koululle vuosina 2026–2027 ja tarvittaessa Satusaanon päiväkodille.
- JYK3-hanke toteutetaan suunnitellusti. Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.
- Anttilan koulun lisäsiiven osalta todetaan, että rakennuksen tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja että lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.
- Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

Kokouskäsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots, toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, talousjohtaja Kirsi Rinne, talouspäällikkö Marjut Tornainen, erityisasiantuntija Suvi Lindberg sekä opetusjohtaja Arja Korhonen selostivat asiaa.

Esittelijä täsmensi selostustekstiä siten, että kohdassa "Kinnarin päiväkodista on päätetty luopua jo voimassa olevassa palveluverkossa" viitataan Kinnarin päiväkodin rakennukseen.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi
Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi
Suvi Lindberg, erityisasiantuntija, suvi.lindberg@jarvenpaa.fi
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Satu Jernberg-Koskela, varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö, satu.jernberg-koskela@jarvenpaa.fi

Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / lautakunnan 11.5. jälkeen päivitetty Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman 2026-2040 raportti
- 2 Oheismateriaali / OPKA_Palveluverkko_KH 25.5.2026.pdf
- 3 Oheismateriaali / PVS Varhaiskasvatuksen vaikutusten ennakoarviointi 2026
- 4 Oheismateriaali / PVS Varhaiskasvatuksen lapsivaikutusten ennakoarviointi 2026
- 5 Oheismateriaali / PVS Kartanon vaikutusten ennakoarviointi 2026
- 6 Oheismateriaali / PVS JYK 3 Kansakoulunkadun rakennus lapsivaikutusten ennakoarviointi 2026
- 7 Oheismateriaali / Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoraadin julkilausuma 2026
- 8 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto Järvenpään opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoon kevät 2026
- 9 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelmasta 2026
- 10 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkopäivitykseen 2026
- 11 Oheismateriaali / Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua
- 12 Oheismateriaali / Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet
- 13 Oheismateriaali / Vetoamus Kinnarin päiväkodin säilyttämiseksi
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 14 Oheismateriaali / Adressi Tahvontuvan päiväkodin puolesta
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Kaupunginhallitus 18.5.2026 § 146

Oheismateriaali OPKA_Palveluverkko, KH 25.5.2026 esitykseen on tarkistettu ja tarvittavilta osin korjattu taustamateriaali -osiossa olevat kuntoluokat. Lisäksi materiaaliin on lisätty Kustannuslaskelmat -osioon dia Haarajoen investointikokonaisuuden sisällöstä.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. Varhaiskasvatuksen palveluverkko otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040 seuraavanlaisena:

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotipiha poistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkotipiha poistuu palveluverkosta vuonna 2027,
- Tahvontuvan päiväkotipiha peruskorjataan vuonna 2027,



- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatukseen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatukseen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

2. Perusopetuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (V1) Kartanon yläkoulun osalta otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehdon 1 mukaisesti huomioiden Opetus- ja kasvatustalouden päätös 5.5.2026 § 33

• Kartanon yläkoulun nykyinen koulurakennus korvataan uudisrakennuksella.
Lisäksi

- Haarajoelle muodostetaan koulu–päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen.
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen. Rakennusta hyödynnetään väistötilana Mankalan koululle vuosina 2026–2027 ja tarvittaessa Satusaanun päiväkodille.
- JYK3-hanke toteutetaan suunnitellusti. Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.
- Anttilan koulun lisäsiiven osalta todetaan, että rakennuksen tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja että lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.
- Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

Tiedoksi

KV:n päätöksen jälkeen: palvelualuejohtaja, opetusjohtaja, varhaiskasvatusjohtaja, opkan talouspäällikkö, talousjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Hyvinvointilautakunta, § 14, 25.02.2026

Nuorisovaltuusto, § 16, 04.03.2026

Hyvinvointilautakunta, § 31, 06.05.2026

Kaupunginhallitus, § 135, 11.05.2026

Kaupunginhallitus, § 147, 18.05.2026

Kaupunginhallitus, § 155, 25.05.2026

§ 155

Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2026-2040

JARDno-2026-282

Hyvinvointilautakunta, 25.02.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

Sirkka Riikonen, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi

Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Vaikuttamistoimielinten lausuntopyyntö 2026

Hyvinvoinnin palvelualue päivittää palveluverkkosuunnitelmaansa. Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan myös tulevina vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille. Palveluverkkosuunnitelma perustuu analysoituun tietoon sekä ennusteisiin, kaupungin tavoitteisiin ja yhteistyöhön kaupungin sisällä ja ulkoisten kumppaneiden (yhdistykset, yhteisöt, seurakunnat, yritykset) kanssa.

Tavoitteena on

- Laadukkaat palvelut kuntalaisille
- Tehokas tilankäyttö
- Yhteistyö kaupungin sisällä ja ulkoisten kumppaneiden kanssa
- Osallistava ja avoin valmistelu

Hyvinvoinnin palvelualue toivoo kommentteja ja näkemyksiä liitteenä olevaan palveluverkkomateriaaliin eläkeläisneuvostolta, vammaisneuvostolta sekä nuorisovaltuustolta.

Vaikuttamistoimielimiltä pyydetään näkemyksiä erityisesti esitettyjen skenaarioiden eri vaihtoehtojen saavutettavuuteen, yhteistyön mahdollisuuksiin ja toiminnan kehittämiseen. Kaikkien palvelualueen toiminnoista voi nostaa esiin asioita, joita vaikuttamistoimielin pitää tärkeänä / vähemmän tärkeänä.

Lausunnot tulee toimittaa Järvenpään kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@jarvenpaa.fi) 25.3.2026 mennessä.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

KS



JÄRVENPÄÄ

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää pyytää vaikuttamistoimielimiltä lausunnot hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelman valmisteluun.

Kokouskäsitely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Nuorisovaltuusto, 04.03.2026, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö vaikuttamistoimielimille / Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma
- 2 Oheismateriaali / Vaikuttamistoimielinten lausuntopyyntö 2026

Nuorisovaltuusto on vastaanottanut lausuntopyynnön Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelmaan liittyen. Nuorisovaltuustolle on toimitettu oheismateriaalit päivämäärällä 20.2. sekä esityslistan liitteenä.

Lausunto toimitetaan 25.3.2026 mennessä kirjaamo@jarvenpaa.fi

Ehdotus

Esittelijä: Santtu Wilkman

Nuorisovaltuusto käy keskustelua Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelman sisällöistä ja päättää vastuuttaa sihteerin kokoamaan ja toimittamaan lausunnon Kirjaamoon.

Kokouskäsitely

Santtu Wilkman esitteli asiaa. Wilkman esitti asian hoitamista siten, että nuorisovaltuuston jäsenistä nimetään kaksi henkilöä kirjoittamaan aloitteet ja toimittamaan ne sihteerille edelleen toimitettavaksi Kirjaamoon. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Nuorisovaltuusto päättää

1. vastuuttaa Lucas Conwayn ja Rauto Hautamäen kirjoittamaan nuorisovaltuuston lausunnon Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelmaan liittyen
 2. vastuuttaa sihteerin toimittamaan lausunnon Kirjaamoon
-



Hyvinvointilautakunta, 06.05.2026, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi
Sirkka Riikonen, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi
Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi
Agnieszka Mozejko-Vuollet, toimistosihteeri, agnieszka.mozejko-vuollet@jarvenpaa.fi
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi
Pirre Raijas, kulttuurijohtaja, pirre.raijas@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2040 päivitetty 30.4.2026

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 HYVO:n yleisesite 2026
- 2 Oheismateriaali 2 Järvenpääraadin julkilausuma kevät 2026
- 3 Oheismateriaali 3 Saadut lausunnot
- 4 Oheismateriaali 4 Kooste Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen ennakkovaikutusten arvioinneista
- 5 Oheismateriaali 5 Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen skenaarit vaihtoehtoiseen
- 6 Oheismateriaali 6 Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua päivitetty 30.4.2026
- 7 Oheismateriaali 7 Selvitys Järvenpään taidemuseon tiloista
- 8 Oheismateriaali 8 Osaamis- ja työllisyyspalveluiden kokonaisuus hyvinvoinnin palveluverkossa
- 9 Oheismateriaali 9 Koulujen ja varhaiskasvatuksen tilojen hyödyntäminen hyvinvoinnin palveluverkossa
- 10 Oheismateriaali 10 Ennakkovaikutusten arvioinnit
- 11 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 12 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 13 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 14 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma kevät 2026
- 15 Oheismateriaali / Eläkekerho Silta ry:n lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 16 Oheismateriaali / HYVO Palveluverkko 6.5.2026
- 17 Oheismateriaali / Lausunto valmistelun ja päätöksenteon tueksi: Suojelumerkityn rakennuksen purkamisedellytykset Seutulantalon tapauksessa
- 18 Oheismateriaali / Adressi Myllytien toimintakeskuksen säilyttämisestä

Taustoitus

Hyvinvoinnin palvelualue päivittää palveluverkkosuunnitelmaansa vuosille 2026–2040. Palveluverkkosuunnitelma on tiekartta, joka antaa suunnan toimipisteiden ja palvelujen kehitykselle tuleville vuosille. Suunnittelu perustuu analysoituun tietoon ja



ennusteisiin, mutta siihen vaikuttaa kaupungin näkemys siitä, mitä kohti haluamme kulkea ja millaisena näemme palvelut ja tilat, joissa palveluita tuotamme. Palveluverkkosuunnitelmat laaditaan palvelualueittain ja päivitetään valtuustokausittain tai mikäli toimintaympäristö muuttuu oletetusta merkittävästi.

Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan tulevana vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille. Edellisellä palveluverkkokierroksella 2022 tarkastelulähtökohdaksi nostettiin ennen kaikkea palvelujen sisällöt. Kiinteistölähtöisen tarkastelun rinnalla palveluverkkoa tarkasteltiin palvelu- ja tavoitelähtöisesti, jotta kiinteistöt palvelisivat parhaalla mahdollisella tavalla toimintaa. Paljon keskityttiin järjestöjen tiloihin. Nyt suunnittelussa on haluttu nostaa keskiöön yhteistyö: Miten teemme yhteistyötä palvelualueen sisällä, kaupungin palvelualueiden välillä, sekä ulkoisten kumppaneiden kuten yhdistysten ja yhteisöjen, seurojen sekä yritysten kanssa. Tilojen rooli yhteistyön mahdollistamisessa on tärkeä.

Palveluverkkotyön tavoitteena ovat olleet

- Laadukkaat palvelut kuntalaisille
- Tehokas tilankäyttö
- Yhteistyö kaupungin sisällä ja ulkoisten kumppaneiden kanssa
- Osallistava ja avoin valmistelu

Osallistaminen

Palveluverkkosuunnitelmaa on valmisteltu vuosien 2025–2026 aikana laajassa yhteistyössä kaupungin eri toimialojen, asiantuntijoiden ja sidosryhmien kanssa. Valmistelussa on hyödynnetty ajantasaista väestöennustetta, vaikutusten ennakoarviointia, kiinteistöjen kuntotietoja ja talouslaskelmia. Valmistelun yhteydessä selvitettiin myös koulujen ja varhaiskasvatuksen tilojen hyödyntämisen mahdollisuudet hyvinvoinnin palveluverkossa.

Kuntalaisia ja henkilöstöä on osallistettu kyselyjen, kuntalaisraadin ja esittelytilaisuuksien kautta. Vaikuttamistoimielimiltä on pyydetty lausunnot hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelman valmisteluun. Lisäksi saatiin lausunto Eläkekerho Silta ry:ltä sekä kuntalaisten adressi Myllytien toimintakeskuksen säilyttämiseksi. Suunnitelmavaihtoehtoja on käsitelty hyvinvointilautakunnan, kaupunginhallituksen ja kaikkien lautakuntien yhteisissä iltakouluissa. Kaikki kerätty ja saatu materiaali on otettu valmistelussa huomioon ja toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Ennakkovaikutusten arviointi

Hyvinvoinnin palveluverkon osalta vaikutuksia on tarkasteltu erityisesti laajempina kokonaisuuksina hahmotettujen skenaarioiden ja niiden eri vaihtoehtojen yhteydessä. Lisäksi on tehty tarkentavia palvelukohtaisia arviointeja. Ennakkovaikutusten arviointia on tehty läpi koko prosessin. Osana tätä prosessia vaikutuksia tunnistettiin myös osallistamalla kuntalaisia raatityöskentelyyn, eri kyselyiden avulla sekä teettämällä taloudellinen selvitys. Näiden avulla eri vaihtoehtoihin tuli tarkennuksia. Skenaarioista käytyjen keskustelujen, lausuntojen, kannanottojen ja kertyneen datan myötä ne



tarkentuivat. Laaditut ennakkovaikutusten arvioinnit ovat niitten osalta hyödynnettävissä olevaa materiaalia.

Ehdotukset hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkosta

Palveluverkkovalmistelussa on hahmottunut erilaisia skenaarioita vaihtoehtoiseen, jotka ovat tarkentuneet valmistelun edetessä. Palveluverkkovalmistelussa osa tarkastelluista kokonaisuuksista on kaikkia palveluverkkoehdotuksia koskevia, ja ne on mainittu alempana kuvaustekstissä. Skenaariot ovat tarkentuneet neljäksi ehdotukseksi, joiden osalta on toteutettu vaikutusten ennakoarviointia ja kustannusvertailua, joissa tarkastellaan eri ratkaisujen vaikutuksia palveluihin, kaupungin talouteen ja investointiohjelmaan. Hyvinvoinnin palvelujen kannalta on oleellista, että kaikki ehdotukset ovat parannusta palvelujen mahdollistamiseen nykytilasta.

Käsittelyssä ja vertailussa olivat seuraavat ehdotukset:

- Ehdotus 1: Museo & Järvenpää-talo, Osaamisen talo ja Toimintakeskus
- Ehdotus 2: Kulttuurikeskus ja Toimintakeskus
- Ehdotus 3: Museo- ja musiikkikeskus ja Yhteisötalo
- Ehdotus 4: Museo- ja musiikkikeskus, Osaamistalo ja Toimintakeskus

Ehdotusten talousvaikutukset

Ero tiloihin ja investointeihin välittömästi liittyvissä menoissa ja koko kaupungin tuloksessa vuonna 2035.

- Ehdotus 1 n. 209 te/v kalliimpi kuin nykyverkko ja tulos on n. 1 123t€/v heikompi kuin nykytilassa.
- Ehdotus 2 on n. 329 te/v kalliimpi kuin nykyverkko ja tulos on n. 608 t€ /v heikompi kuin nykytilassa.
- Ehdotus 3 on nykyverkkoa edullisempi (n. 107 t€/v), ja tulos on n. 304 t€/v heikompi kuin nykytilassa. Museon investointikustannus tarkentuu, vaihtelee 4,3 M€ - 9,6 M€:n välillä. Laajuus vaikuttaa ylläpitokustannuksiin.
- Ehdotus 4 on n. 156 te/v kalliimpi kuin nykyverkko, ja tulos on n 983 t€ /v heikompi kuin nykytilassa. Museon investointikustannus tarkentuu, vaihtelee 4,3 M€ - 9,6 M€:n välillä. Laajuus vaikuttaa ylläpitokustannuksiin.

Tarkastelu on tehty vuodesta 2035, jolloin kaikki ehdotuksiin liittyvät tilamuutokset on toteutettu ja toimitaan ns. normaalissa tilanteessa. Kustannusvertailuissa on huomioitu vain tilojen ylläpidosta ja siivouksesta, investoinneista, myynneistä, puruista, investoinneista aiheutuvista poistoista ja alaskirjauksista aiheutuvat kustannukset. Laskelmissa ei ole huomioitu laajentuvien toimitilojen myötä kasvavia henkilöstötarpeita tai muita mahdollisia palvelutuotannon kululisäyksiä. Laskelmissa ei ole myöskään huomioitu mahdollisia väistötilakuluja. Vaihtoehdoissa, missä Seutulantalo otetaan käyttöön, väistötilakuluja on vähiten. Seutulantaloa voidaan käyttää väistötilana muiden kohteiden remonttien aikana.

Esitys hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkosta



1. Esitykseen kuuluu kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointineen:

- Kotoutumispalvelut: Kotoutumisen edistämistä tehdään kaikissa palveluissa osana peruspalveluja ja keskitetysti kotoutumispalveluissa.
- Osaamis- ja työllisyyspalvelut: Järjestetään kuntalaisten työllisyyttä ja osaamista edistävää palvelua tuottamalla ammatillista työpajatoimintaa sekä valmennus- ja ohjauspalveluja työikäisille kuntalaisille.
- Kulttuuripalvelut: Kulttuurihyvinvointityötä eri-ikäisille kuntalaisille tehdään yhteistyössä Kulttuurikukkulalla ja ympäri kaupunkia.
- Museopalvelut (investoitava kohde): Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia. Suvirannan museointihanke tulee vaatimaan investointeja.
- Liikuntapalvelut (investoitava kohde): Lähiliikuntapaikkoja kehitetään vuonna 2027 tehtävän lähiliikuntapaikkaselvityksen mukaisesti ja ulkoliikuntapaikkoja ylläpidetään ja kehitetään ulkoliikuntapaikkarakentamisen investointiohjelman mukaisesti.
 - Uimahalliin tehdään peruskorjaus, ei laajennusta
 - Jäähalliin tehdään peruskorjaus
 - Liikuntakeskus Pirosen kaltaiset tilat tarvitaan palveluverkossa. Tekeillä oleva rakennushistoriallinen selvitys ottaa kantaa hallin peruskorjaukseen ja/tai purkamiseen ja uuden hallin rakentamiseen samalle paikalle.
- yhdistyksillä on palveluverkossa käytössä
 - Seuratalo
 - Seppälän talo
 - Taidetalo
 - Vanhankylänniemessä kaupungilla on omistuksessaan useampi majatyypinen rakennus, jossa toimii joku yhdistys joko maanvuokrasopimuksella tai huoneenvuokrasopimuksella. Useammat sopimukset ovat päättymässä vuosien 2026 ja 2027 aikana. Sisäinen tarkastus on suositellut, että maanvuokrasopimusten osalta siirrytään vuokrasopimuksiin. Tämän valmistelu on parhaillaan käynnissä.
 - Koulujen ja päiväkotien tilat hinnaston mukaisesti.
 - Lisäksi palvelualueella on käytössä yhteistyömalli yhdistysten kanssa toimimiseen ja se myöntää yhdistyksille talousarvion puitteissa toiminta- ja kohdeavustuksia.

2. Ehdotuksista päätösesityksessä on ehdotus 4: Museo- ja musiikkikeskus, Osaamistalo ja Toimintakeskus

Seutulantalo	Tehdään perusparannus. Tilat Joutsikille, nuorisopalveluille ja Järvenpään Opistolle. Temalin vuokratilasta ja käsityötalosta luovutaan. Järjestöt voivat hyödyntää taloa toiminnassaan.
Järvenpää-talo	Kulttuuri- ja tapahtumakeskus, kokoussiipi muokattu KUM:in käyttöön. Pohjakerroksessa KUM ja teatteri. Museon tilankäyttö tutkitaan.
	Rakennetaan Kulttuurikukkulalle lisärakennus. Rakennuksen koko ja sijainti tarkentuu keskustan kehittämisen visiotyön myötä. Laajuuden tarkentuminen edellyttää arkkitehdin



JÄRVENPÄÄ

Taidemuseo	laatimaa suunnitelmaa. Kustannus vaihtelee tällä hetkellä 4,3 M€ - 9,6 M€:n välillä. Laajuus vaikuttaa ylläpitokustannuksiin. Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia.
Kirjastopalvelut	Toiminta jatkuu nykyisessä kiinteistössä. Taidemuseolta vapautuviin pohjakerroksen tiloihin muokataan KUM:n ja kirjaston tiloja ja varattavia tiloja.
Järvenpään Opisto	Seutulantalolla, Piirosella, uimahallissa, kouluilla + noin 30 toimipisteessä. Käsiyötalosta luovutaan.
Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto	Toimii Järvenpää-talolla, tarvittaessa taidemuseolta vapautuvissa tiloissa. Voidaan luopua Seutulantie 8 kiinteistöstä
Myllytien toimintakeskus	Toiminta (avoin ryhmätoiminta, yhdistysten toiminta ja ammatillinen työpajatoiminta) jatkuu nykyisessä kiinteistössä. 60% Keusoten käytössä: todennäköinen riski, että tila jää tyhjäksi Keusoten poistuttua ja toimintatuotot (2025: 190 t€/v.) poistuvat, jolloin koko kohteen kustannukset jäävät kaupungin vastuulle.
Nuorisopalvelut	Toimii Seutulantalolla, luovutaan Temalin vuokrasopimuksesta.
Lapsiperhepalvelut	Joutsikki Seutulantalolla ja PikkuJoutsikki siirtyy Cooperin Päiväkodista Naavatielle

Vaihtoehdoisen osuuden esitys on vuositasolla n. 156 te/v kalliimpi kuin nykyverkko. Poistot huomioiden vaihtoehto heikentää kaupungin tulosta 983 t€/v vuoden 2035 tilannetta tarkasteltaessa. Esityksen talousvaikutukset täsmentyvät suunnittelun edetessä kohti tarkempaa hankesuunnitelmaa. Erityisesti museoratkaisun ja musiikkiopiston toimintojen yhdistäminen Järvenpää-talolla täsmentyvät arkkitehdin suunnitelmien pohjalta niin toiminnallisesti kuin taloudellisesti. Taidemuseoon saadut lahjoitukset ja siihen ja muihin investointeihin haettavat mahdolliset avustukset eivät ole laskelmissa mukana ja ne tulevat arvioitavaksi investointeja jatkovalmisteltaessa.

Esitetty kokonaisuus on kokonaisarviointin perusteella tarkoituksenmukaisin, kun huomioon otetaan asiassa saadut selvitykset, lausunnot ja muu käytettävissä oleva aineisto. Ennakkovaikutusten arvioinneissa läpileikkaavaksi teemaksi nousee palvelujen saavutettavuuden merkitys hyvinvoinnille. Ratkaisun myötä kaikki palvelut voivat saada tukea toisistaan arkiympäristössä. Lähellä olevat ja hyvin ylläpidetyt liikuntapaikat lisäävät liikkumista, kulttuuritarjonnan vahvistuminen ja monipuolistuminen tuo mielekästä kokemista ja tekemistä. Kohtaamispaikan, opistojen, kirjaston, museokohteiden ja muiden palveluiden löytyminen läheltä arjen elinpiiriä ylläpitää osaamista ja toimintakykyä ja vahvistaa osallisuutta sekä yhteisöllisyyttä niin lapsiperheillä, nuorilla, aikuisilla kuin ikäihmisilläkin.

Palvelujen kehittämisen kannalta esitetty ratkaisu antaa mahdollisuuden edistää monipuolisesti kaupunkilaisten hyvinvointia tulevaisuudessa kaupungin omia tiloja hyödyntäen. Talouden kannalta vaihtoehto ei ole esitetyistä vaihtoehdoista edullisin, mutta se luo erinomaisen pohjan kaupungin uuden strategian visiolle: Järvenpää on



JÄRVENPÄÄ

Elinvoimainen kaupunki, joka yhdistää kulttuurillaan. Strategian neljä päämäärää inhimillinen kotikaupunki, tunnettu kulttuurikaupunki, elinvoimainen kasvukaupunki sekä viihtyisä järvi- ja kaupunki antavat vaihtoehdon onnistuneelle toteutukselle luontevan kehikon, johon toiminnan suunnittelu, kehittäminen, toteutus ja sen seuranta voidaan kytkeä.

Toimivalta: Hallintosäntö 18 § (31.3.2025 § 19)

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoratkaisuksi päätetään

1. esittelytekstissä esitetyt kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointeineen
2. että tarkasteltavista vaihtoehdoista valitaan palveluverkkoon vaihtoehto 4: Museo- ja musiikkikeskus, Osaamistalo ja Toimintakeskus

Äänestykset

JAA: pohjaehdotus

Ei: Geitelin muutosehdotus

Ei

Johanna Kulmala
Mona Geitel
Minna Lohtander
Jaana Syrjänen
Pasi Torkkeli
Seppo Rantanen
Riina Tuominen
Raimo Finér
Markku Häkkinen
Ville Mustonen

Tyhjä

Satu Haaparanta

Kokouskäsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja talouspäällikkö Marjut Torniainen selostivat asiaa.

Esittelijä täydensi kokouksessa pykälän oheismateriaalia (Lausunto valmistelun ja päätöksenteon tueksi).



JÄRVENPÄÄ

Mona Geitelin muutosehdotus

Asian käsittelyn aikana Mona Geitel teki Minna Lohtanderin kannattamana seuraavana muutosehdotuksen:

"Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoratkaisuksi päätetään:

1. esittelytekstissä esitetyt kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointineen
2. seuraava kokonaisuus:
 1. Seutulantalo
 - Seutulantalosta luovutaan hyvinvoinnin palveluverkon osalta, ja suositetaan kaupunginhallitukselle rakennuksen mahdollisen luopumisen osalta jatkovalmistelun käynnistämistä
 2. Järvenpää-talo
 - Kulttuuri- ja tapahtumakeskus, kokoussiipi muokattu KUM:in ja Järvenpään Opiston käyttöön. Pohjakerroksessa KUM ja teatteri.
 3. Taidemuseo
 - Rakennetaan Kulttuurikukkulalle lisärakennus niin, että Taidemuuseon tilat mahtuvat kokonaisuudessaan uusiin tiloihin. Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia.
 4. Kirjastopalvelut
 - Toiminta jatkuu nykyisessä kiinteistössä. Taidemuseolta vapautuviin pohjakerroksen tiloihin muokataan KUM:n ja kirjaston tiloja ja varattavia tiloja
 5. Järvenpään Opisto
 - Järvenpää-talolla, Piirosella, uimahallissa, kouluilla + noin 30 toimipisteessä. Käsityötalosta luovutaan.
 6. Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto
 - Toimii Järvenpää-talolla, tarvittaessa taidemuseolta vapautuvissa tiloissa. Voidaan luopua Seutulantie 8 kiinteistöstä.
 7. Myllytien toimintakeskus
 - Toiminta (avoin ryhmätoiminta, yhdistysten toiminta ja ammatillinen työpajatoiminta) jatkuu nykyisessä kiinteistössä nykyisessä laajuudessaan.
 8. Nuorisopalvelut
 - Toimii Temalilla. Pitkän aikavälin tilaratkaisuja, mukaan lukien Juholan koulun tilamahdollisuudet, selvitetään jatkovalmistelussa.
 9. Lapsiperhepalvelut
 - Joutsikki toistaiseksi Naavatiellä ja PikkuJoutsikki siirtyy mahdollisesti Myllytien toimintakeskukseen."

Satu Haaparannan muutosehdotus

Asian käsittelyn aikana Satu Haaparanta teki seuraavan muutosehdotuksen, joka raukesi kannattamattomana:



"Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoratkaisuksi päätetään:

1. esittelytekstissä esitetyt kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointeineen
2. seuraava kokonaisuus:
 1. Seutulantalo
 - Seutulantalo puretaan, jos sen korjauskustannukset ovat korkeat sekä talon purkuluvan kriteerit täyttyvät. Jos Seutulantie jää, sinne siirtyisivät nuorisopalvelut, Järvenpään Opisto, Joutsikki ja järjestötoimintaa.
 2. Järvenpää-talo
 - Kulttuuri- ja tapahtumakeskus, kokoussiipi muokattu KUM:in ja Järvenpään Opiston käyttöön. Pohjakerroksessa KUM ja teatteri.
 3. Taidemuseo
 - Rakennetaan Kulttuurikukkulalle lisärakennus niin, että Taidemuseon tilat mahtuvat kokonaisuudessaan uusiin tiloihin maks. 9 mil. Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia.
 4. Kirjastopalvelut
 - Toiminta jatkuu nykyisessä kiinteistössä. Taidemuseolta vapautuviin pohjakerroksen tiloihin muokataan KUM:n ja kirjaston tiloja ja varattavia tiloja.
 5. Järvenpään Opisto
 - Järvenpää-talolla, Pirosella, uimahallissa, kouluilla + noin 30 toimipisteessä. Käsiyötalosta luovutaan.
 6. Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto
 - Toimii Järvenpää-talolla, tarvittaessa taidemuseolta vapautuvissa tiloissa. Näin voidaan luopua Seutulantie 8 kiinteistöstä.
 7. Myllytien toimintakeskus Myllytien toimipiste säilytetään nykyisessä laajuudessaan.
 - Toiminta (avoin ryhmätoiminta, yhdistysten toiminta ja työpajatoiminta) jatkuu nykyisessä kiinteistössä nykyisessä laajuudessaan.
 8. Nuorisopalvelut
 - Toimii toistaiseksi Temalilla. Jos Seutulantie jää, niin nuorisopalvelut siirtyisivät sinne. Pitkän aikavälin tilaratkaisua haetaan kaupungin tiloista.
 9. Lapsiperhepalvelut
 - Joutsikki toistaiseksi Naavatiellä PikkuJoutsikki siirtyy Myllytien toimintakeskukseen Keusoten siitä lähdettyä.
 10. Uimahallin pelkkää peruskorjausta ei tehdä, vaan rahat käytetään laajentamiseen. Viimeksi peruskorjauksen hinnalla olisi saatu jo laajennusosa tehtyä.
 11. Aletaan valmistelemaan ns. yhteisötaaloa, jonka ei tarvitse sijaita yhdessä paikassa. Paikka, jossa nuoret, työikäiset ja myös ikäihmiset voivat olla yhdessä, mutta myös tiloja, jotka joustavat erilaisten ryhmien omaan toimintaan."



JÄRVENPÄÄ

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Geitelin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi lautakunnan äänin 0 (JAA) - 10 (EI) - 1 (TYHJÄ) hyväksyneen Geitelin muutosehdotuksen.

Päätös

Päätettiin muutosehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoratkaisuksi päätetään:

1. esittelytekstissä esitetyt kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointineen
2. seuraava kokonaisuus:
 1. Seutulantalo
 - Seutulantalosta luovutaan hyvinvoinnin palveluverkon osalta, ja suositetaan kaupunginhallitukselle rakennuksen mahdollisen luopumisen osalta jatkovalmistelun käynnistämistä
 2. Järvenpää-talo
 - Kulttuuri- ja tapahtumakeskus, kokoussiipi muokattu KUM:in ja Järvenpään Opiston käyttöön. Pohjakerroksessa KUM ja teatteri.
 3. Taidemuseo
 - Rakennetaan Kulttuurikukkulalle lisärakennus niin, että Taidemuuseon tilat mahtuvat kokonaisuudessaan uusiin tiloihin. Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia.
 4. Kirjastopalvelut
 - Toiminta jatkuu nykyisessä kiinteistössä. Taidemuseolta vapautuviin pohjakerroksen tiloihin muokataan KUM:n ja kirjaston tiloja ja varattavia tiloja
 5. Järvenpään Opisto
 - Järvenpää-talolla, Piirosella, uimahallissa, kouluilla + noin 30 toimipisteessä. Käsityötalosta luovutaan.
 6. Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto
 - Toimii Järvenpää-talolla, tarvittaessa taidemuseolta vapautuvissa tiloissa. Voidaan luopua Seutulantie 8 kiinteistöstä.
 7. Myllytien toimintakeskus
 - Toiminta (avoin ryhmätoiminta, yhdistysten toiminta ja ammatillinen työpajatoiminta) jatkuu nykyisessä kiinteistössä nykyisessä laajuudessaan.
 8. Nuorisopalvelut
 - Toimii Temalilla. Pitkän aikavälin tilaratkaisuja, mukaan lukien Juholan koulun tilamahdollisuudet, selvitetään jatkovalmistelussa.
 9. Lapsiperhepalvelut
 - Joutsikki toistaiseksi Naavatiellä ja PikkuJoutsikki siirtyy mahdollisesti Myllytien toimintakeskukseen.



Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi
Sirkka Riikonen, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi
Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi
Agnieszka Mozejko-Vuollet, toimistosihteeri, agnieszka.mozejko-vuollet@jarvenpaa.fi
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi
Pirre Raijas, kulttuurijohtaja, pirre.raijas@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2040 päivitetty 30.4.2026

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 HYVO:n yleisesite 2026
- 2 Oheismateriaali 2 Järvenpääraadin julkilausuma kevät 2026
- 3 Oheismateriaali 3 Saadut lausunnot
- 4 Oheismateriaali 4 Kooste Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen ennakkovaikutusten arvioinneista
- 5 Oheismateriaali 5 Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen skenaariot vaihtoehtoinen
- 6 Oheismateriaali 6 Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua päivitetty 30.4.2026
- 7 Oheismateriaali 7 Selvitys Järvenpään taidemuseon tiloista
- 8 Oheismateriaali 8 Osaamis- ja työllisyyspalveluiden kokonaisuus hyvinvoinnin palveluverkossa
- 9 Oheismateriaali 9 Koulujen ja varhaiskasvatuksen tilojen hyödyntäminen hyvinvoinnin palveluverkossa
- 10 Oheismateriaali 10 Ennakkovaikutusten arvioinnit
- 11 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 12 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 13 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 14 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma kevät 2026
- 15 Oheismateriaali / Eläkekerho Silta ry:n lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 16 Oheismateriaali / HYVO Palveluverkko 6.5.2026
- 17 Oheismateriaali / Lausunto valmistelun ja päätöksenteon tueksi: Suojelumerkityn rakennuksen purkamisedellytykset Seutulantaloon tapauksessa
- 18 Oheismateriaali / HYVO Palveluverkko_Kaupunginhallitus_11.5.2026

Hyvinvointilautakunta on tehnyt asiasta esityksensä kokouksessaan 6.5. Päätöksen myötä on tarpeen tehdä lisävalmisteluja talouslukujen osalta ja asia on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen päätöksentekoon 18.5. kokoukseen.



JÄRVENPÄÄ

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi hyvinvointilautakunnan päätöksen ja valmistelutilanteen.

Kokouskäsitely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots sekä talouspäällikkö Marjut Torniainen selostivat asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.13-19.23

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.05.2026, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi

Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi

Pirre Raijas, kulttuurijohtaja, pirre.raijas@jarvenpaa.fi

Sirkka Riikonen, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Agnieszka Mozejko-Vuollet, toimistosihteeri, agnieszka.mozejko-vuollet@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen

2040 päivitetty 30.4.2026

2 Oheismateriaali 1 HYVOn yleisesite 2026

3 Oheismateriaali 2 Järvenpääraadin julkilausuma kevät 2026

4 Oheismateriaali 3 Saadut lausunnot

5 Oheismateriaali 4 Kooste Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen ennakkovaikutusten arvioinneista

6 Oheismateriaali 5 Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen skenaarit vaihtoehtoinen

7 Oheismateriaali 6 Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua päivitetty 30.4.2026

8 Oheismateriaali 7 Selvitys Järvenpään taidemuseon tiloista

9 Oheismateriaali 8 Osaamis- ja työllisyyspalveluiden kokonaisuus hyvinvoinnin palveluverkossa

10 Oheismateriaali 9 Koulujen ja varhaiskasvatuksen tilojen hyödyntäminen hyvinvoinnin palveluverkossa

11 Oheismateriaali 10 Ennakkovaikutusten arvioinnit

12 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026

13 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026



- 14 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 15 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma kevät 2026
- 16 Oheismateriaali / Eläkekerho Silta ry:n lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 17 Oheismateriaali / Lausunto valmistelun ja päätöksenteon tueksi: Suojelumerkityn rakennuksen purkamisedellytykset Seutulantalon tapauksessa
- 18 Oheismateriaali / Adressi Myllytien toimintakeskuksen säilyttämisestä
- 19 Oheismateriaali / HYVO_Palveluverkko_KH 18.5.2026.pdf

Hyvinvointilautakunta on esittänyt kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaa. Esitetty palveluverkkosuunnitelma on laadukas ja tarjoaa hyvinvoinnin palvelualueen palveluille nykyistä paremmat olosuhteet tai laajemmat tilat. Hyvinvointi on ydintehtävä, mistä näkökulmasta ratkaisu on perusteltu.

Hyvinvointilautakunnan 6.5.2026 § 31 päätös:

1. esittelytekstissä esitetyt kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointineen
2. seuraava kokonaisuus:
 1. Seutulantalo
 - Seutulantalosta luovutaan hyvinvoinnin palveluverkon osalta, ja suositetaan kaupunginhallitukselle rakennuksen mahdollisen luopumisen osalta jatkovalmistelun käynnistämistä
 2. Järvenpää-talo
 - Kulttuuri- ja tapahtumakeskus, kokoussiipi muokattu KUM:in ja Järvenpään Opiston käyttöön. Pohjakerroksessa KUM ja teatteri.
 3. Taidemuseo
 - Rakennetaan Kulttuurikukkulalle lisärakennus niin, että Taidemuseon tilat mahtuvat kokonaisuudessaan uusiin tiloihin. Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia.
 4. Kirjastopalvelut
 - Toiminta jatkuu nykyisessä kiinteistössä. Taidemuseolta vapautuviin pohjakerroksen tiloihin muokataan KUM:n ja kirjaston tiloja ja varattavia tiloja
 5. Järvenpään Opisto
 - Järvenpää-talolla, Piirosella, uimahallissa, kouluilla + noin 30 toimipisteessä. Käsiyötalosta luovutaan.
 6. Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto
 - Toimii Järvenpää-talolla, tarvittaessa taidemuseolta vapautuvissa tiloissa. Voidaan luopua Seutulantie 8 kiinteistöstä.
 7. Myllytien toimintakeskus
 - Toiminta (avoin ryhmätoiminta, yhdistysten toiminta ja ammatillinen työpajatoiminta) jatkuu nykyisessä kiinteistössä nykyisessä laajuudessaan.
 8. Nuorisopalvelut
 - Toimii Temalilla. Pitkän aikavälin tilaratkaisuja, mukaan lukien Juholan koulun tilamahdollisuudet, selvitetään jatkovalmistelussa.
 9. Lapsiperhepalvelut
 - Joutsikki toistaiseksi Naavatiellä ja PikkuJoutsikki siirtyy mahdollisesti Myllytien toimintakeskukseen.



Lautakunnan päätösesitys vastaa käytännössä valmistelussa tarkastelluista ehdotuksista ehdotusta 2 (Kulttuurikeskus ja Toimintakeskus). Merkittävin ero palvelualueen esitykseen (ehdotus 4) verrattuna on Seutulantalon jääminen pois palveluverkosta sekä suositus kaupunginhallitukselle rakennuksen luopumisen osalta jatkovalmistelun käynnistämisestä.

Lautakunnan esityksen perusteella alkuperäisestä ehdotus 2:sta on laadittu kaksi erilaista laskelmaskenaariota. Ehdotus 2a:ssa on laskettu talousvaikutukset tilanteessa, jossa Seutulantalon ei saada purkulupaa. Tässä tilanteessa kaupungille jää korjausvelvoite eikä mahdollisia korjausinvestointeja ole laskelmassa huomioitu. Ehdotus 2b:ssä on laskettu talousvaikutukset tilanteessa, jossa Seutulantalon saa purkaa. Laskelmassa on arvioitu myyntituottoa 1 500 t€ vuodelle 2030, jonka arvioidaan toteutuvan mikäli tontti voitaisiin myydä kerrostalotontteina. Vaihtoehto 2b on pitkällä aikavälillä talousvaikutuksilta parempi kuin 2a, mutta lyhyellä aikavälillä purkukulut ja alaskirjaus heikentää tilannetta kertaluonteisesti.

Finwise Oy:n kustannuslaskelman mukaan ehdotus 2a on vuosikatteen eli menojen osalta nykyverkkoa kalliimpi noin 329 000 euroa vuodessa vuoden 2035 kustannustasossa ja ehdotus 2b noin 209 000 euroa.

Ehdotettu palveluverkkoratkaisu lisää merkittävästi investointejamme ja käyttömenojamme. Myös hyvinvointilautakunnan esittelijän ehdotus olisi lisännyt merkittävästi investointien määrää. Samalla se kuitenkin olisi alentanut vuokratiloista aiheutuvia kustannuksia ja ratkaissut Seutulantalon tulevaisuuteen liittyvän riskin sekä mahdollistanut toiminnallisesti uudenlaista yhteiskehittämistä.

Palveluverkon esittelymateriaalia on päivitetty vastaamaan lautakuntien päätöksiä ja investointien jaksottumista vuosille on tarkennettu.

Järvenpään kaupungin talous on tasapainotustoimien ja vahvan, jopa tiukan talous- ja resurssiohjauksen seurauksena ollut kääntymässä kestävälle uralle ennustettujen alijäämäisien vuosien 2026 - 2027 jälkeen. Toimintaympäristö on maailmantilanteen vuoksi muuttunut ennakoitua haasteellisemmaksi. Valtionosuusuudistus, joka olisi helpottanut Järvenpään ja Järvenpään kaltaisten kuntien tilannetta, ei toteutunut. Verotulojen tai talouden kasvu ei ole luotettavasti ennakoitavissa edes lähivuosille.

Kaupungin investoinnit kohdistuvat suurimmillaan vuodelle 2028, jolloin hankkeiden edistäminen edellyttää lisäpanostuksia tilaomistuksen menokohdalle henkilöstöressurssina ja ostopalveluna. Investointien valmistuttua voidaan ennakoida käyttömenojen kasvua museopalveluissa sekä tilakuluissa esimerkiksi lämmön ja sähkön kulutuksena sekä puhtauspalveluina.

Taloudellisen tilanteen vuoksi lieneekin tarkoituksenmukaista pitää hyvinvointilautakunnan nyt esittämää palveluverkkoa tavoitteellisena ja muokkautuvana. Hyvinvointilautakunnan päätös on ilmentänyt vahvaa poliittista tahtotilaa ja arvovalintaa ainakin uuden museorakennuksen toteuttamiseksi sekä Myllytien toimintakeskuksen säilyttämiseksi ja Seutulantalon kiinteistöstä luopumiseksi.



Kaupunginjohtajan ehdotus kaupunginhallitukselle noudattaa hyvinvointilautakunnan päättämiä linjauksia seuraavasti muokkautuvina:

1. Kaupunki päättää hakea Seutulantalolle purkulupaa. Mikäli purkulupa myönnetään, jatketaan toimia kiinteistön jalostamiseksi. Mikäli purkulupaa ei myönnetä, korjataan talo yhteisötaloksi ainakin Järvenpään opiston ja nuorisopalveluiden käyttöön.
2. Myllytien toimintakeskuksessa jatketaan toimintaa toistaiseksi. Ratkaisu toimintakeskuksen peruskorjauksesta tehdään, kun Keusote luopuu olennaisesta osasta vuokratilojaan ja/tai rakennuksen käyttökunto edellyttää merkittäviä investointeja.
3. Museohankkeen hankesuunnitelmaa edistetään uudisrakennusvaihtoehdolla, jossa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassaolevia tiloja.
4. Kaupunginvaltuusto hyväksyy toimeenpanon perustaksi sen, että hyvinvoinnin palveluverkosta poistuvat kiinteistöt ja niiden omistukseen tai hallintaan oikeuttavat osakkeet realisoidaan tarkoituksenmukaisella tavalla.

Myllytien toimintakeskuksen henkilöstövahvuutta ei ratkaista palveluverkkosuunnitelman yhteydessä vaan osana operatiivista johtamista, jossa toimivalta on viranhaltijaorganisaatiossa.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää,

1. että Seutulantalolle haetaan purkulupaa
2. valtuuttaa toimitilajohtajan suorittamaan purkuluvan hakemista koskevat toimet.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyvinvointilautakunnan päättämiä linjauksia seuraavasti muokkautuvina:

1. Kaupunki päättää hakea Seutulantalolle purkulupaa. Mikäli purkulupa myönnetään, jatketaan toimia kiinteistön jalostamiseksi. Mikäli purkulupaa ei myönnetä, korjataan talo yhteisötaloksi ainakin Järvenpään opiston ja nuorisopalveluiden käyttöön, jolloin vuokratiloista voidaan luopua.
2. Myllytien toimintakeskuksessa jatketaan toimintaa toistaiseksi. Ratkaisu toimintakeskuksen peruskorjauksesta tehdään, kun Keusote luopuu olennaisesta osasta vuokratilojaan ja/tai rakennuksen käyttökunto edellyttää merkittäviä investointeja.
3. Museohankkeen hankesuunnitelmaa edistetään uudisrakennusvaihtoehdolla, jossa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassaolevia tiloja.
4. Kaupunginvaltuusto hyväksyy toimeenpanon perustaksi sen, että hyvinvoinnin palveluverkosta poistuvat kiinteistöt ja niiden omistukseen tai hallintaan oikeuttavat osakkeet realisoidaan tarkoituksenmukaisella tavalla.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.



JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi
Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi
Pirre Raijas, kulttuurijohtaja, pirre.raijas@jarvenpaa.fi
Sirkka Riikonen, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi
Agnieszka Mozejko-Vuollet, toimistosihteeri, agnieszka.mozejko-vuollet@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2040 päivitetty 30.4.2026
- 2 Oheismateriaali 1 HYVOn yleisesite 2026
- 3 Oheismateriaali 2 Järvenpääraadin julkilausuma kevät 2026
- 4 Oheismateriaali 3 Saadut lausunnot
- 5 Oheismateriaali 4 Kooste Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen ennakkovaikutusten arvioinneista
- 6 Oheismateriaali 5 Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen skenaarit vaihtoehtoiseen
- 7 Oheismateriaali 6 Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua päivitetty 30.4.2026
- 8 Oheismateriaali 7 Selvitys Järvenpään taidemuseon tiloista
- 9 Oheismateriaali 8 Osaamis- ja työllisyyspalveluiden kokonaisuus hyvinvoinnin palveluverkossa
- 10 Oheismateriaali 9 Koulujen ja varhaiskasvatuksen tilojen hyödyntäminen hyvinvoinnin palveluverkossa
- 11 Oheismateriaali 10 Ennakkovaikutusten arvioinnit
- 12 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 13 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 14 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 15 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma kevät 2026
- 16 Oheismateriaali / Eläkekerho Silta ry:n lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 17 Oheismateriaali / Adressi Myllytien toimintakeskuksen säilyttämisestä
- 18 Oheismateriaali / Lausunto valmistelun ja päätöksenteon tueksi: Suojelumerkityn rakennuksen purkamisedellytykset Seutulantaloon tapauksessa
- 19 Oheismateriaali / HYVO_Palveluverkko_KH 18.5.2026.pdf

Kaupunginhallitus 18.5.2026 § 147

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää,

1. että Seutulantalolle haetaan purkulupaa



2. valtuuttaa toimitilajohtajan suorittamaan purkuluvan hakemista koskevat toimet. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyvinvointilautakunnan päättämiä linjauksia seuraavasti muokkautuvina:

1. Kaupunki päättää hakea Seutulantalolle purkulupaa. Mikäli purkulupa myönnetään, jatketaan toimia kiinteistön jalostamiseksi. Mikäli purkulupaa ei myönnetä, korjataan talo yhteisötaloksi ainakin Järvenpään opiston ja nuorisopalveluiden käyttöön, jolloin vuokratiloista voidaan luopua.
2. Myllytien toimintakeskuksessa jatketaan toimintaa toistaiseksi. Ratkaisu toimintakeskuksen peruskorjauksesta tehdään, kun Keusote luopuu olennaisesta osasta vuokratilojaan ja/tai rakennuksen käyttökunto edellyttää merkittäviä investointeja.
3. Museohankkeen hankesuunnitelmaa edistetään uudisrakennusvaihtoehdolla, jossa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassaolevia tiloja.
4. Kaupunginvaltuusto hyväksyy toimeenpanon perustaksi sen, että hyvinvoinnin palveluverkosta poistuvat kiinteistöt ja niiden omistukseen tai hallintaan oikeuttavat osakkeet realisoidaan tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tiedoksi

KV:n päätöksen jälkeen: palvelualuejohtaja, kulttuurijohtaja, johtava asiantuntija (hyvo), osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö



JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 7, 19.01.2026
Kaupunginhallitus, § 156, 25.05.2026

§ 156

Lausunto hallinto-oikeudelle lastensuojelun sijaishuollon kustannusten korvaamista koskevassa hallintoriita-asiassa

JARDno-2024-694

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
Laura Rainetoja, Kaupunginjuristi, laura.rainetoja@jarvenpaa.fi
Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

Korvausvaatimus ja sen perustelut

Keravan kaupunki on 28.1.2021 vaatinut, että Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä (Keusote) korvaa lapsen sijaishuollosta 26.3.2020 alkaen aiheutuneet kustannukset lastensuojelulain (LSL) 16 a §:n mukaisesti (liite 1, salassa pidettävä JulkL 24.1 §:n 25-kohta). Korvausvaatimuksessa esitettyjen perustelujen mukaan lastensuojelulain (417/2007) 16 a §:n mukaan lapsen sijaishuollon järjestämisestä ja tästä aiheutuvista kustannuksista vastaa se kunta, jossa lapsen huostaanottamisen ja sijaishuollon järjestämisen tarve on syntynyt. Keravan kaupunki on vaatimuksessaan katsonut, että vaatimuskirjeessään esittämien seikkojen perusteella ja lastensuojelun asiakirjoista on yksiselitteisesti nähtävissä, että lapsen huostaanoton perusteet olivat olemassa jo Järvenpäässä asuessa. Näin ollen tarve lapsen huostaanottamiseen ja sijaishuollon järjestämiseen on selkeästi ja yksiselitteisesti syntynyt Järvenpäässä, minkä vuoksi Keravan kaupunki katsoo Keusoten kustannusvastuulliseksi lastensuojelulain nojalla lapsen sijaishuollosta aiheutuneiden kustannusten osalta.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän lastensuojelun palvelut on 11.5.2021 kiistänyt Keravan kustannusvaatimuksen (liite 2, salassa pidettävä JulkL 24.1 §:n 25-kohta). Keusoten vastauksen perusteet ilmenevät edellä mainitusta salassa pidettävästä liitteestä.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän purkautumisen johdosta Keravan kaupunki on 7.5.2024 vaatinut Järvenpään kaupunkia korvamaan lapsen sijaishuollosta 26.3.2020 - 31.12.2022 aiheutuneet kustannukset lastensuojelulain 16.3 a §:n nojalla. Järvenpään kaupunki on 24.5.2024 kiistänyt olevansa asiassa korvausvelvollinen, sillä käytettävissä olevien tietojen nojalla huostaanoton perusteita ei ole ollut olemassa lapsen asuessa Järvenpäässä, eikä Järvenpään kaupunki siten ole korvausvelvollinen asiassa.

Keravan kaupunki vaatii yhä 18.12.2025 päivätyllä kirjeellään (liite 3, salassa pidettävä JulkL 24.1 §:n 25-kohta) Järvenpään kaupunkia korvaamaan lapsen sijaishuollosta ajalta 26.3.2020 - 31.12.2022 aiheutuneet kustannukset, yhteensä 258 816,00 euroa. Keravan kaupunki laittaa asian vireille hallintoriita-asiana Helsingin hallinto-oikeudessa, ellei Järvenpään kaupunki maksa vaadittua korvausta 19.1.2026 mennessä. Järvenpään kaupunki on 22.12.2025 pyytänyt määräajan pidentämistä



mahdollisen kanteen vireillepanon osalta, jotta asia voidaan saattaa kaupungin toimivaltaisen viranomaisen käsittelyyn. Keravan kaupunki on 8.1.2026 hyväksynyt lisämääräaikapyyntönsä.

Järvenpään kaupungin vastaus Keravan kaupungin vaatimukseen

Korvausvaatimuksen perusteena olevan ajanjakson (26.3.2020 - 31.12.2022) aikana voimassa olleen lastensuojelulain 16 a §:n 1 momentin mukaan lastensuojelun kustannuksista vastaa lapsen kotikunta, ellei muualla laissa toisin säädetä. Edellä mainitun pykälän 3 momentin mukaan lapsen sijaishuollon kustannuksista vastaa se kunta, jossa lapsen sijaishuollon järjestämisen tarve on syntynyt.

Järvenpään kaupunki yhtyy Keusoten asiassa aiemmin antamaan vastaukseen (liite 2, salassa pidettävä), josta ilmenee myös vastauksen tarkemmat perusteet. Näin ollen Järvenpään kaupunki kiistää Keravan kaupungin vaatimuksen lapsen sijaishuollon kustannusten korvaamisesta ajalta 26.3.2020-31.12.2022. Järvenpään kaupunki myös toteaa, ettei korvausvaatimuksen yhteydessä ole esitetty tositteita tai laskelmia vaaditun korvaussumman (258 816,00 €) muodostumisesta.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä (Keusote) on tuottanut muun muassa lastensuojelupalveluita jäsenkunnilleen (Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen ja Tuusula) 31.12.2022 asti, jonka jälkeen järjestämisvastuu siirtyi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Jäsenkuntien hyväksymän purkusopimuksen mukaisesti Keusote on purettu 1.5.2023. Kuntayhtymän purkamisen yhteydessä jäsenkunnat ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialue ovat laatineet keskinäisen sopimuksen (liite 4), jossa sovitaan Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jälkitoimenpiteistä. Sopimuksen mukaan hyvinvointialueella on oikeus käyttää puhevaltaa 2.5.2023 lukien kuntien puolesta Keusotea koskevissa mahdollisissa oikeudenkäynneissä. Kunnat vastaavat 2.5.2023 jälkeen hyvinvointialueelle mahdollisten oikeudenkäyntien hoitamisesta aiheutuneista kuluista sekä tuomioistuinten päätöksiä mukaisista korvauksista. Kunnat vastaavat kustannuksista Keusoten peruspääomaosuuksien suhteessa.

Järvenpään kaupunki katsoo, että mikäli Keravan kaupunki kuitenkin aikoo laittaa asian vireille hallintoriita-asiana Helsingin hallinto-oikeudessa, tulisi kanne osoittaa edellä esitetyn perusteella Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Toimivalta: Hallintosäännön (KV 31.3.2025 § 19) 18 luvun 7-kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yli 15 000 euron vahingonkorvausasiasta (ei sopimukseen perustuvat korvaukset).

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus päättää kiistää edellä selostusosassa esitetyin perustein Keravan kaupungin vaatimuksen lapsen sijaishuollon kustannusten korvaamisesta ajalta 26.3.2020-31.12.2022.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Rainetoja, Kaupunginjuristi, laura.rainetoja@jarvenpaa.fi
Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Lausunto hallinto-oikeudelle
- 2 Liite 1 / Helsingin hallinto-oikeuden selityspyyntö 8.5.2026
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Liite 2 / Keravan kaupungin hallintoriitahakemus 28.1.2026
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Liite 3 / Keravan kaupungin korvausvaatimus Keusotelle 28.1.2021 (salassa pidettävä
JulkL 24.1 §:n 25-kohta)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24.1 §:n 25-kohta)
- 5 Liite 4 / Keusoten vastaus Keravan korvausvaatimukseen 11.5.2021 (salassa
pidettävä JulkL 24.1 §:n 25-kohta)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24.1 §:n 25-kohta
- 6 Liite 5 / Keravan kaupungin korvausvaatimus Järvenpään kaupungille 18.12.2025
(salassa pidettävä JulkL 24.1 §:n 25-kohta)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24.1 §:n 25-kohta
- 7 Liite 6 / Kaupunginhallituksen päätös 19.01.2026 § 7
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 8 Liite 7 / Keusote-kuntayhtymän jäsenkuntien ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen
välinen sopimus 28.4.2023
Verkkojulkisuus rajoitettu

Tausta

Kaupunginhallitus on päätöksellään (19.1.2026 § 7) kiistänyt Keravan kaupungin vaatimuksen lapsen sijaishuollon kustannusten korvaamisesta ajalta 26.3.2020-31.12.2022 päätöksessä tarkemmin esitetyin perustein.

Helsingin hallinto-oikeus toimitti 8.5.2026 kaupungille selityspyynnön (liite 1), jossa kaupunkia pyydetään antamaan selitys Keravan kaupungin 28.1.2026 hallinto-oikeudelle toimittaman hallintoriitahakemuksen (liite 2) johdosta.

Selitys on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 28.5.2026. Jos lausunnon liitteenä esitetään asiakirjoja, lausunnossa pitää olla liiteluettelo. Asia voidaan ratkaista määräajan jälkeen, vaikka selitystä ei ole annettu.



Lausunnon yhteenveto

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä (Keusote) oli Hyvinkään, Järvenpään, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan yhteinen sosiaali- ja terveystalvastaava kuntayhtymä. Järjestämisvastuu sote-palveluista siirrettiin kunnilta kuntayhtymälle vuoden 2018 alusta, ja kuntien palvelutuotanto siirtyi kuntayhtymälle 1.1.2019 alkaen. Hyvinvointialueuudistuksen myötä järjestämisvastuu siirtyi 1.1.2023 alkaen Keusotelta Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Keusote-kuntayhtymän jäsenkuntien hyväksymän purkusopimuksen mukaisesti Keusote on purettu 1.5.2023. Kuntayhtymän purkamisen yhteydessä jäsenkunnat ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialue ovat laatineet keskinäisen sopimuksen, jossa sovitaan Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän toiminnan avustamisesta ja sen purkamiseen liittyvistä jälkitoimenpiteistä. Sopimuksen mukaan hyvinvointialueella on oikeus käyttää puhevaltaa 2.5.2023 lukien kuntien puolesta Keusote-kuntayhtymää koskeissa mahdollisissa oikeudenkäynneissä. Kunnat vastaavat 2.5.2023 jälkeen hyvinvointialueelle mahdollisten oikeudenkäyntien hoitamisesta aiheutuneista kuluista sekä tuomioistuinten päätöksien mukaisista korvauksista. Kunnat vastaavat kustannuksista Keusoten peruspääomaosuuksien suhteessa.

Järvenpään kaupunki katsoo, että Keusote-kuntayhtymä on ollut järjestämisvastuussa sosiaalipalveluista korvausvaatimuksen perusteena olevana ajanjaksona (26.3.2020-31.12.2022). Edelleen Järvenpään kaupunki katsoo, että kuntayhtymän jäsenkuntien ja hyvinvointialueen välisen sopimuksen nojalla oikeus käyttää puhevaltaa kuntien puolesta Keusote-kuntayhtymää koskeissa mahdollisissa oikeudenkäynneissä on Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella, ja pyytää kunnioittavasti hallinto-oikeutta pyytämään asiassa lausunnon Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelta.

Toimivalta: Hallintosäännön (KV 31.3.2025 § 19) 12 §:n 14-kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa lausunnot, jotka edellyttävät palvelualueiden rajat ylittävää harkintaa tai kaupungin kokonaisnäkömyksen muodostamista laajamerkityksellisissä asioissa.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa liitteen mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle.
2. valtuuttaa valmistelijat tarvittaessa tekemään teknisluonteisia täsmennyksiä lausuntoon sekä toimittamaan mahdolliset lisäselvitykset hallinto-oikeudelle.

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus, hallintojohtaja, lakipalvelut



JÄRVENPÄÄ

§ 157

Yhteishankintaan liittyminen / Tulkkaus- ja käännöspalvelut

JARDno-2026-799

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Loima, kotoutumispalveluiden erityisasiantuntija, arja.loima@jarvenpaa.fi
Petra Pantsar, hankintapäällikkö, petra.pantsar@jarvenpaa.fi

Järvenpään kaupungin tulkkaus- ja käännöspalveluita koskeva puitesopimus päättyy 14.8.2026 ja etätulkkauspalveluita koskeva sopimus päättyy 31.7.2027. Numera Palvelut Oy on kilpailuttamassa käännös- ja tulkkauspalveluiden hankinnan siten, että samalle puitesopimuskokonaisuudelle kilpailutetaan läsnäolotulkkaus paikallisin osakokonaisuuksin sekä etätulkkaus-, pikatulkkaus- ja käännöspalvelut valtakunnallisina osakokonaisuuksina.

Järvenpään kaupungin tarve käännös- ja tulkkauspalveluille on arviolta 150 000 euroa vuodessa. Neljän (4) vuoden sopimuskaudelle laskettuna yhteensä 600 000 euroa. Käännös- ja tulkkauspalveluita käytetään kotoutumispalveluissa (44 000 euroa vuodessa), työllisyysalueen eri palveluissa (81 000 euroa vuodessa) sekä opetuksessa ja kasvatuksessa (25 500 euroa vuodessa). Sopimusta voidaan hyödyntää kaikissa kaupungin yksiköissä, eikä se sido tiettyihin hankintamääriin vaan palveluita hankitaan tarpeen ja budjetin mukaisesti. Hankintapalvelut arvioi, että yhteishankintaan liittyminen on tarkoituksenmukaista huomioon ottaen hankinnasta aiheutuvat prosessikustannukset ja hankittavan palvelun laadun.

150 000 euron vuosivolyymi jakautuu arvion mukaan seuraavasti eri osa-alueisiin:

Osa-alue 1. Läsnäolotulkkauspalvelut / Uusimaa 15 000 € / vuosi.

Osa-alue 5. Etukäteen varattavat etätulkkauspalvelut ja ilmoitustulkkauspalvelut / Valtakunnallinen 60 000 € / vuosi.

Osa-alue 6. Pikatulkkauspalvelut / Valtakunnallinen 60 000 € / vuosi.

Osa-alue 7. Käännöspalvelut / Valtakunnallinen 15 000 € / vuosi.

Liittymisilmoitus tulee toimittaa Numera Palvelut Oy:lle mahdollisimman pian.

Toimivalta

Hallintosäännön (KV 27.5.2024) luvun 18 kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus päättää yli 500 000 euron hankinnoista.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää:

1. liittyä Numera Palvelut Oy:n suunnittelemaan käänös- ja tulkkauspalveluita koskevaan kilpailutukseen seuraaviin osakokonaisuuksiin:

*1. Läsnaolotulkkauspalvelut / Uusimaa

*5. Etukäteen varattavat etätulkkauspalvelut ja ilmoitustulkkauspalvelut / Valtakunnallinen

*6. Pikatulkkauspalvelut / Valtakunnallinen

*7. Käänöspalvelut / Valtakunnallinen

2. että tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

Tiedoksi

Numera Palvelut Oy (hankinta@numera.fi), kirjaamo



JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 282, 25.11.2024

Kaupunginhallitus, § 158, 25.05.2026

§ 158

Helsingin seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjaukset

JARDno-2024-1723

Kaupunginhallitus, 25.11.2024, § 282

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1. Pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien ehdotus MAL-prosessin kehittämiseksi

2 Liite 2. KUUMAN käsittely MAL-prosessin kehittämisestä

Helsingin seudulla on perusteltua tehdä seudullista maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteissuunnittelua. MAL-suunnitteluprosessi ja siihen liittyvä päätöksentekorakenne ovat vuosien saatossa muotoutuneet monimutkaisiksi. Vuoden 2024 aikana on arvioitu suunnittelun sisältöä, organisoitumista ja prosessia. Arvioinnin pohjalta pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajat ehdottavat, että MAL-suunnitelman ja suunnitteluprosessin roolia kirkastetaan, MAL-suunnitteluprosessia kevennetään ja suunnitelmasta tehdään nykyistä fokusoidumpi ja lyhyempi. Lisäksi ehdotetaan, että suunnittelun ja MAL-suunnitelman ajoitusta muutetaan, tehostetaan HSL:n ohjausta ja yksinkertaistetaan suunnitteluprosessiin liittyvää päätöksentekoa. Muut ehdotukset on kuvattu liitteessä 1.

MAL-prosessin päätöksenteon uudistaminen edellyttää koko seudun yhteistä keskustelua ja myös KUUMA-seudun näkökulmien huomioon ottamista. Järvenpään ja KUUMA:n edustus tulee varmistaa Helsingin seudun yhteistyökokouksessa ja muussa MAL-päätöksenteossa.

Toimivalta: Hallintosääntö (Kh 6.5 2024 § 123) 12 §, seudullisen yhteistyön ohjaaminen
MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien ehdotuksen MAL-prosessin kehittämiseksi
2. edellyttää, että MAL-prosessin kehittämistä koskeissa neuvotteluissa varmistetaan Järvenpään kaupungin ja KUUMA:n riittävästä edustuksesta MAL-päätöksenteossa



JÄRVENPÄÄ

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 158

Valmistelijat / lisätiedot:

Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Helsingin seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjaukset

Osana valmisteilla olevaa Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2027 -suunnitelmaa on toukokuussa 2025 aloitettu Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laadinta, joka tullaan liittämään MAL 2027 -suunnitelmaan. Liikennejärjestelmäsuunnitelma on lakisääteinen strateginen suunnitelma, joka sisältää kehittämislinjaukset, toimenpiteet ja liikenneverkot kaikista liikennemuodoista, ja sen tavoitevuosi on 2045 kattaen 15 kuntaa Helsingin seudulla. Suunnitelman laadinnasta vastaa HSL. Liikennejärjestelmäsuunnitelma on myös EU-vaatimusten mukainen kestävä kaupunkiliikenteen suunnitelma (Sustainable Urban Mobility Plan, SUMP).

Liikennejärjestelmäsuunnitelman laadinnan yhteydessä on valmisteltu Helsingin seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjaukset tarkentamaan valmisteilla olevan MAL 2027 -suunnitelman tavoitteita. Kehittämislinjaukset luovat lähtökohdan liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimiselle, mutta myös liikennejärjestelmän kehittämiseksi tarvittaville toimenpiteille ja hankkeille. Kehittämislinjaukset on valmisteltu syksyn 2025 aikana koottujen liikennejärjestelmän kehittämistarpeiden pohjalta. Linjaukset on käsitelty seudullisessa liikennejärjestelmäryhmässä sekä Helsingin seudun liikennejärjestelmätoimikunnassa.

Kehittämislinjauksia on 15 kappaletta, jotka ovat seuraavat. Linjauksia on tarkennettuna myös liitteessä.

Hiilineutraali

1. Liikenteen ilmastopäästöt vähenevät Helsingin seudulla linjassa kansallisten tavoitteiden kanssa. Seudun liikenne on käyttövoimiltaan fossiilitonta vuonna 2045. Linjaamme suunnitelmassa toimenpiteet, joilla päästötavoitteet saavutetaan käytännössä.
2. Nostamme moninaisella keinovalikoimalla kestävien liikennemuotojen yhteenlasketun kulkutapaosuuden vähintään 70 prosenttiin vuoteen 2045 mennessä.



3. Kehitämme tehokasta liikennejärjestelmää, joka perustuu ensisijaisesti käyttäjälle houkuttelevaan joukkoliikenteeseen. Joukkoliikennejärjestelmän tulee tarjota koko matkaketjun hyvää palvelutasoa ja helppokäyttöisyyttä kaikille.

Menestyvä

4. Lisäämme seudun ja koko Suomen elinvoimaa ja kilpailukykyä. Parannamme henkilöliikenteen ja logistiikkayhteyksien kokonaisvaltaista toimivuutta ja turvallisuutta Helsingin seudulla.
5. Turvaamme toimivat työmatkayhteydet.
6. Tunnistamme ne seudulliset toimenpiteet, joilla parannamme yritysten sijoittumismahdollisuuksia ja toimintaedellytyksiä. Kohdistamme väylien kehittämis- ja parantamistoimia vahvasti sekä seudun sisäisiin että pitkämatkaisiin logistiikkayhteyksiin. Edistämme logistiikan toimivuutta myös muilla toimilla.
7. Turvaamme suunnittelulla ja yhteistyöllä raskaan liikenteen taukopaikkojen ja uusien käyttövoimien jakeluinfrastruktuurin riittävyden.
8. Vaikutamme siihen, että logistiikan vihreä siirtymä toteutuu kustannustehokkaasti.

Hyvinvoiva

9. Seudun liikennejärjestelmä vastaa moninaisesti liikkumistarpeisiin erilaisten asukkaiden arjessa ja seudun eri osissa.
10. Laadukas ja turvallinen liikkuminen lähiympäristössä on mahdollista kaikille. Varmistamme erityisesti asuinalueiden, keskustojen ja koulumatkojen turvalliset ja viihtyisät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet.
11. Turvaamme palveluiden saavutettavuutta liikennejärjestelmän toimenpitein.
12. Vähennämme eri keinoin liikenteen aiheuttamia haittoja ihmisille ja luonnolle.
13. Tuemme alueiden eriytymisen ehkäisyä tarvittaessa parantamalla saavutettavuutta erityisesti joukkoliikenteellä.

Läpileikkaavat linjaukset

14. Kehitämme liikennejärjestelmää kustannustehokkaasti, käyttötalouden huomioiden, investoinneissa uusia rahoitusmalleja tunnistaen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen. Priorisoimme ja aikataulutamme yhteisrahoitteiset investointitarpeet rahoitusraamiin sovittaen. Vaikuttavat toimenpiteet toteuttavat suunnitelman tavoitteita monipuolisesti. Edistämme investointiohjelman hankkeilla kestävästä liikkumisesta ja liikenneturvallisuutta.
15. Vahvistamme liikennejärjestelmän kokonaisturvallisuutta ja häiriönsietokykyä sekä ilmastonmuutokseen sopeutumista. Varautuminen erilaisiin tulevaisuuksiin näkyy suunnitelmassa ja huoltovarmuuden turvaaminen investointiohjelman hankkeissa.

Kehittämislinjaukset on hyväksytty HSL:n hallituksen kokouksessa 24.3.2026.



Toimivalta: Hallintosäntö 12 §, seudullisen yhteistyön ohjaaminen

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan esityksen Helsingin seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjauksiksi tarkentamaan valmisteilla olevan MAL 2027 -suunnitelman tavoitteita.



JÄRVENPÄÄ

§ 159

Ystävyyskaupunkitoiminta / Buchholz in der Nordheide

JARDno-2025-2101

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite/ lausunto kaupunkikumppanuuden vahvistamisesta

Buchholz in der Nordheiden kaupungin ja Järvenpään kaupungin ystävyyskaupunkitoiminnan jatkamista koskeva tahdonilmaisu:

Esityksen liitteenä olevan lausunnon hyväksymistä koskevalla päätöksellään Järvenpään kaupunginhallitus vahvistaa osaltaan jatkavansa kaupunkien välistä ystävyyskaupunkitoimintaa.

Ystävyyskaupungit vahvistavat yhteisen toiveensa vahvistaa kestäväällä tavalla kansalaistensa välisiä ystävällisiä suhteita kumppanuuden hengessä.

Liitteenä on kaupunkikumppanuuden vahvistamista koskeva lausuma.

Sopimuksen tulee allekirjoittamaan hallintojohtaja Sari Forsström kaupunginjohtajan sijaisena.

Toimivalta: (Hallintosääntö 12 §, kuntalain 39 § 1. mom. 3-kohta)

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon ystävyyskaupunkitoiminnan vahvistamiseksi.



JÄRVENPÄÄ

§ 160

Yhtiökokouskutsut 27.5.2026 / Kiertokapula Oy

JARDno-2026-702

Valmistelijat / lisätiedot:

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, emma.tammelin@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokouksen 27.5.2026 esityslista Kiertokapula Oy
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Tilintarkastuskertomus 2025 Kiertokapula Oy
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Tasekirja Kiertokapula Oy 2025
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Yhtiökokouskutsu 27.5.2026 Kiertokapula Oy
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kiertokapula Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään keskiviikkona 27.5.2026. Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2025 tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus sekä vastuuvapauden myöntäminen.

Kiertokapula Oy:n vastuuhenkilö on tekninen johtaja Aino Vuopio ja varavastuuhenkilö ylläpidon rakennuttajapäällikkö Aija Schukov. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokousasiakirjat tiedoksi
2. nimetä Kiertokapula Oy:n yhtiökokousedustajaksi teknisen johtajan Aino Vuopion ja varalle ylläpidon rakennuttajapäällikkö Aija Schukov
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli nimetyt ovat estyneitä



JÄRVENPÄÄ

§ 161

Yhtiökokouskutsu 15.6.2026 / Koha-Suomi Oy

JARDno-2026-802

Valmistelijat / lisätiedot:

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, emma.tammelin@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokousesityslista 15.6.2026 Koha-Suomi Oy
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Koha-Suomi Oy Tilintarkastuskertomus 2025
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Koha-Suomi Oy Tilinpäätös 2025
Verkkojulkisuus rajoitettu

Koha-Suomi Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 15.6.2026 Mikkelissä. Kokoukseen on myös mahdollisuus osallistua Teamsin välityksellä. Kaupunginhallituksen on tarpeen päättää yhtiökokousedustajasta.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä, valitaan hallituksen jäsenet ja hallituksen puheenjohtaja sekä valitaan jäsenet nimeämistoimikuntaan. Asialistalla on myös hallituksen vastuuttaminen osakeantiin sekä osakassopimuksen päivittäminen.

Koha-Suomi Oy:n vastuuhenkilö on kirjastopalveluiden päällikkö ja varavastuuhenkilö tietohallintojohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokousasiakirjat tiedoksi
2. nimetä Koha-Suomi Oy:n yhtiökokousedustajaksi vs kirjastopalveluiden päällikkö Laura Verrosen
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisen ollessa estynyt.



§ 162

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylempien toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu kaupunginhallituksen kokouspäivään mennessä saapuneet toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

Pöytäkirjat

Opetus- ja kasvatuslautakunta 11.05.2026

Opetusjohtaja

18.05.2026 § 59 Peruskoulun erityisopettaja viran täyttäminen

20.05.2026 § 60 Peruskoulun erityisopettajan viran täyttäminen

20.05.2026 § 61 Apulaisrehtorin viran täyttäminen

Tietohallintojohtaja

19.05.2026 § 2 Tietohallintojohtajan sijaisten määrääminen ajalle 12.6.2026 - 8.12.2026

Toimitilajohtaja

19.05.2026 § 4 Toimitilajohtaja 19.05.2026 § 4

21.05.2026 § 5 Vihtakadun koulun ylösajo väistötilakäyttöön 2026-2027

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

20.05.2026 § 7 Vahingonkorvausvaatimus / Myllytie



21.05.2026 § 8 Mikroliikennelupa 2026 Swup Finland Oy

Kirjastopalveluiden päällikkö

20.05.2026 § 3 Järvenpään kirjaston kesäaukioloajat 2026 ja lattiaremontista aiheutuva poikkeusaukiolo

Talousjohtaja

20.05.2026 § 6 Kaupungin luottokorttien myöntäminen varhaiskasvatuspalveluissa

20.05.2026 § 7 Toimitilajohtajan sijaisen määrääminen

Kaupunginjohtaja

20.05.2026 § 13 Yhtiökokouskutsu 21.5.2026 / Numera Palvelut Oy

Johdon erityisasiantuntija

21.05.2026 § 4 Järvenpään kaupungin valvontatapa sekä ohjeet koskien valtion tukemien arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukkaiden valintaa 2026

Musiikkiopiston rehtori

21.05.2026 § 1 PianonLaulun opettajan viran täyttäminen

21.05.2026 § 2 Laulun opettajan viran täyttäminen

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.